



DIE CHANCE

Das Ruhrgebiet braucht Flächen für Industrie und Gewerbe, um neue Arbeitsplätze zu schaffen. Eine einmalige Chance bietet das Areal des ehemaligen Bergwerks Auguste Victoria 3/7, das Ende 2015 die Kohleförderung eingestellt hat. Die Stadt Marl und die RAG Montan Immobilien GmbH entwickeln hier ein Industrie- und Gewerbegebiet, das sich durch seine Dimension, zentrale Lage und Verkehrsanbindung auszeichnet.

gate.ruhr - die neue Victoria ist ein Zukunftsprojekt von höchster Bedeutung für Marl, die Emscher-Lippe-Region und das Ruhrgebiet.

Die Perspektiven sind vielversprechend: Nach ersten Ergebnissen der Machbarkeitsstudie gibt es keine grundsätzlichen Hindernisse für eine gewerblich-industrielle Folgenutzung des Geländes mit einer Bruttofläche von 90 Hektar.

Flächenentwickler, Wirtschaftsförderer und Vermarkter sind sich einig: Das Areal hat exzellente Aussichten auf eine schnelle Entwicklung und Vermarktung ab 2020. Mittelfristig können hier bis zu 1.000 neue Arbeitsplätze entstehen.

PROJEKTLEITUNG

Stadt Marl
Wirtschaftsförderung
Dr. Manfred Gehrke
Creiler Platz 1 • 45768 Marl
Fon: 02365 99-2201

RAG Montan Immobilien GmbH
Volker Duddek
Im Welterbe 1-8 • 45141 Essen
Fon: 0172 1799571

KOMMUNIKATION

Stadt Marl
Kommunikation + Medien
Rainer Kohl
Fon: 02365 99-2713

RAG Montan Immobilien GmbH
Presseprecher
Stephan Conrad
Fon: 0201 378- 1872

EIN PROJEKT VON:



GEFÖRDERT DURCH:



Europäische Union
„Investition in Ihre Zukunft“
Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung

Ministerium für Wirtschaft, Energie,
Industrie, Mittelstand und Handwerk
des Landes Nordrhein-Westfalen



| gate |
| . ruhr |
DIE NEUE VICTORIA



TOR ZUM RUHRGEBIET

gate.ruhr - die neue Victoria öffnet das Tor zum Ruhrgebiet, einem der größten Ballungsräume Mitteleuropas - immer nah an den wichtigsten Märkten.

NEUE INDUSTRIE

Das Gelände von **gate.ruhr** wird in wenigen Jahren eine der wenigen großen Flächen für industrielle Nutzung im gesamten Ruhrgebiet sein.

TRIMODAL

gate.ruhr nutzt die vorhandene Infrastruktur eines Standortes mit industrieller Tradition. Das Areal ist trimodal angebunden über Wasser, Straße und Schiene.

ZENTRAL

Die strategisch günstige Lage und exzellente Verkehrsanbindung machen **gate.ruhr** zu einem idealen Ausgangspunkt für die Erschließung der Wirtschaftszentren im Herzen Europas.

INTERNATIONAL

Dimension und Qualität des Areals heben **gate.ruhr** in den Rang eines Standortes mit internationaler Bedeutung und Vermarktungsperspektive.

HERKUNFT & DOMAIN

Der Name **gate.ruhr** ist international verständlich - und transportiert zugleich die regionale Herkunft. Das gilt auch für die Präsenz im Web: **gate.ruhr** ist zugleich der Domainname im Internet.

| gate |
| . ruhr |

DIE NEUE VICTORIA