

Bebauungsplan Nr. 251 "Dr.-Klausener-Straße" in Marl



Planung

- Reines Wohngebiet mit GRZ 0,4
WR1 und WR3 = II-geschossig
WR2 und WR4 = III-geschossig
- Baugrenze
- Nebenanlagen: Stellplätze, Garagen, Müllbehälter

- Verkehrsfläche, verkehrsberuhigt
- Grünfläche mit Rad- und Gehweg
- private Grünfläche mit Spielplatz
- Fläche für Versorgungsanlagen und Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Einzelbäume

- Bestand mit Festsetzung im B-Plan
- Bestand, Erhalt wird geprüft
- Neupflanzung mit Festsetzung im B-Plan (mit variablem Standort in max. 5 m Entfernung)
- entfällt

Sonstiges

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Bilanzgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

Bebauungsplan Nr. 251 "Dr.-Klausener-Straße" in Marl

ah/lb/abo

Maßstab: 1:1.500

Stand: 11.06.2021

Karte 2

Auftraggeber:



Stadt Marl
Carl-Duisberg-Straße 165
45772 Marl

Planung

Bearbeitung:



umweltbüro essen
Rellinghauser Str. 334f 45136 Essen
fon 0201/860 61-0 fax 0201/860 61-29