

# Bebauungsplan Nr. 251 "Dr.-Klausener-Straße" in Marl



## Biotop- und Nutzungsstruktur

- Gebäude (HN1); in Bilanzfläche: Garagen
- Verkehrsfläche (VA0)  
Garagenhof, versiegelt (HV5)
- Garten, strukturarm (HJ1)
- Rasenfläche (HM4)  
Vielschnittrasen (HM4d)
- Grünanlage (HM0)
- Spielplatz (SP3)
- Einzelbäume

## Sonstiges

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Bilanzgrenze

## Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

### Bebauungsplan Nr. 251 "Dr.-Klausener-Straße" in Marl

ah/lb/abo

Maßstab: 1:1.500

Stand: 11.06.2021

Karte 1

Auftraggeber:



**Stadt Marl**  
Carl-Duisberg-Straße 165  
45772 Marl

## Bestand

Bearbeitung:



**umweltbüro essen**  
Rellinghauser Str. 334f 45136 Essen  
fon 0201/860 61-0 fax 0201/860 61-29