

GRIMMEQUARTIER

Herzlich Willkommen





GRIMMEQUARTIER

Lage in der Stadtmitte

Rathaus

Marler Stern

City-See

Friedenspark

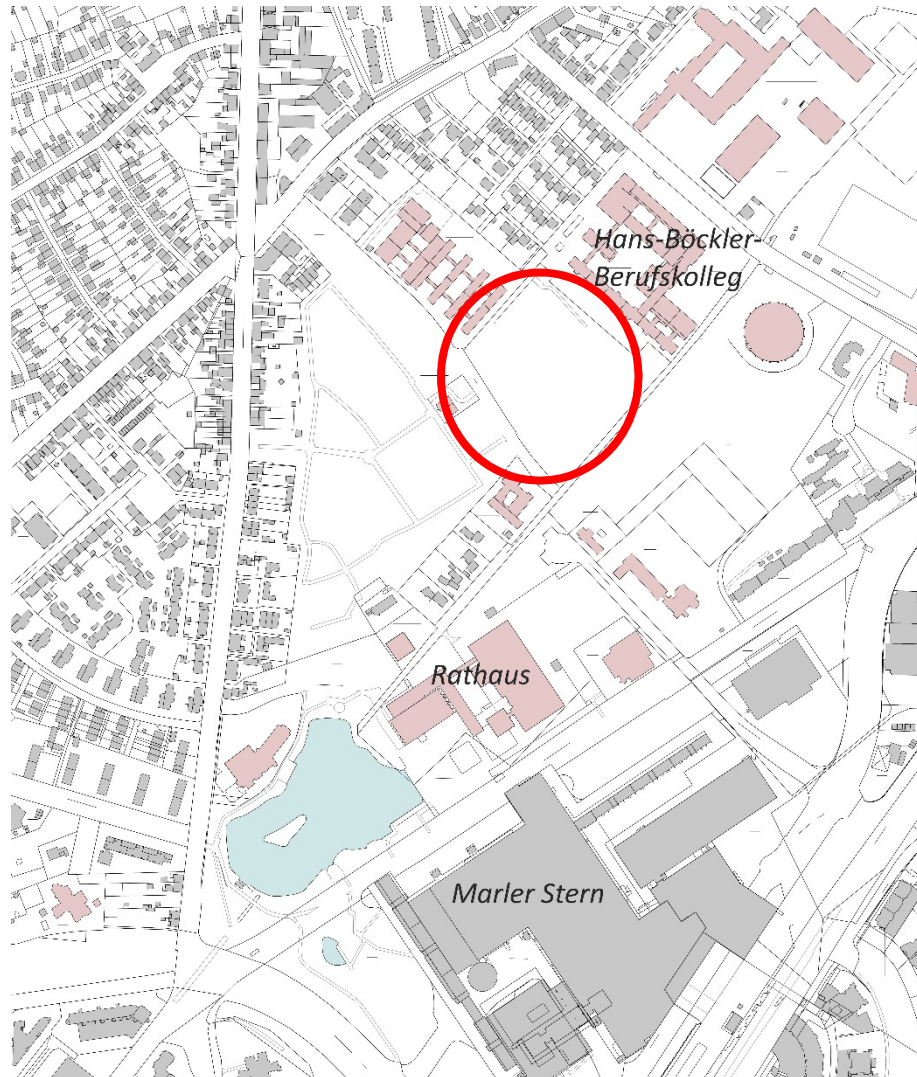
Marschall 66

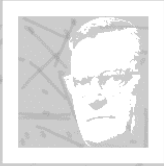
ASGSG

August Döhr GS

HBBK

Zwei KiTas



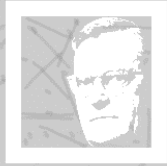


GRIMMEQUARTIER

Entwurf: prägende Elemente

3 Baufelder
Orthogonale Erschl.
Erhalt alter Bäume
Vorgelagerter Spielplatz





GRIMMEQUARTIER

Entwurf - Flächendaten

Anzahl der Grundstücke „Stadthaus“: 43

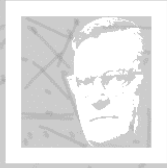
Größen 300-400 qm

Anzahl Geschosswohnungsbau 3

Bauweisen: Reihen, Doppel- und Einzelhäuser, II-III Geschosse

Wohnen und Dienstleistung (im EG)

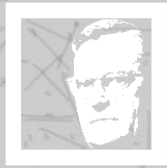
Integrierte Garage



GRIMMEQUARTIER

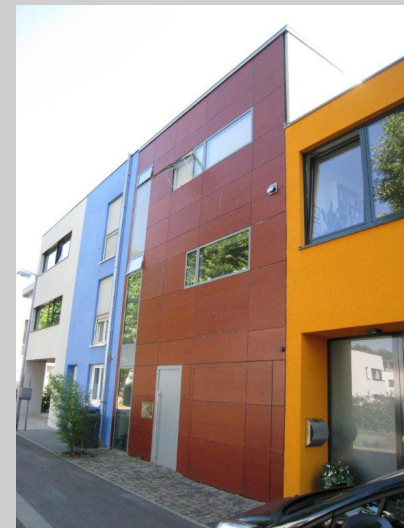
Städtebau – Charakter -

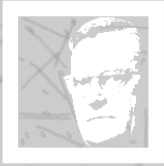




GRIMMEQUARTIER

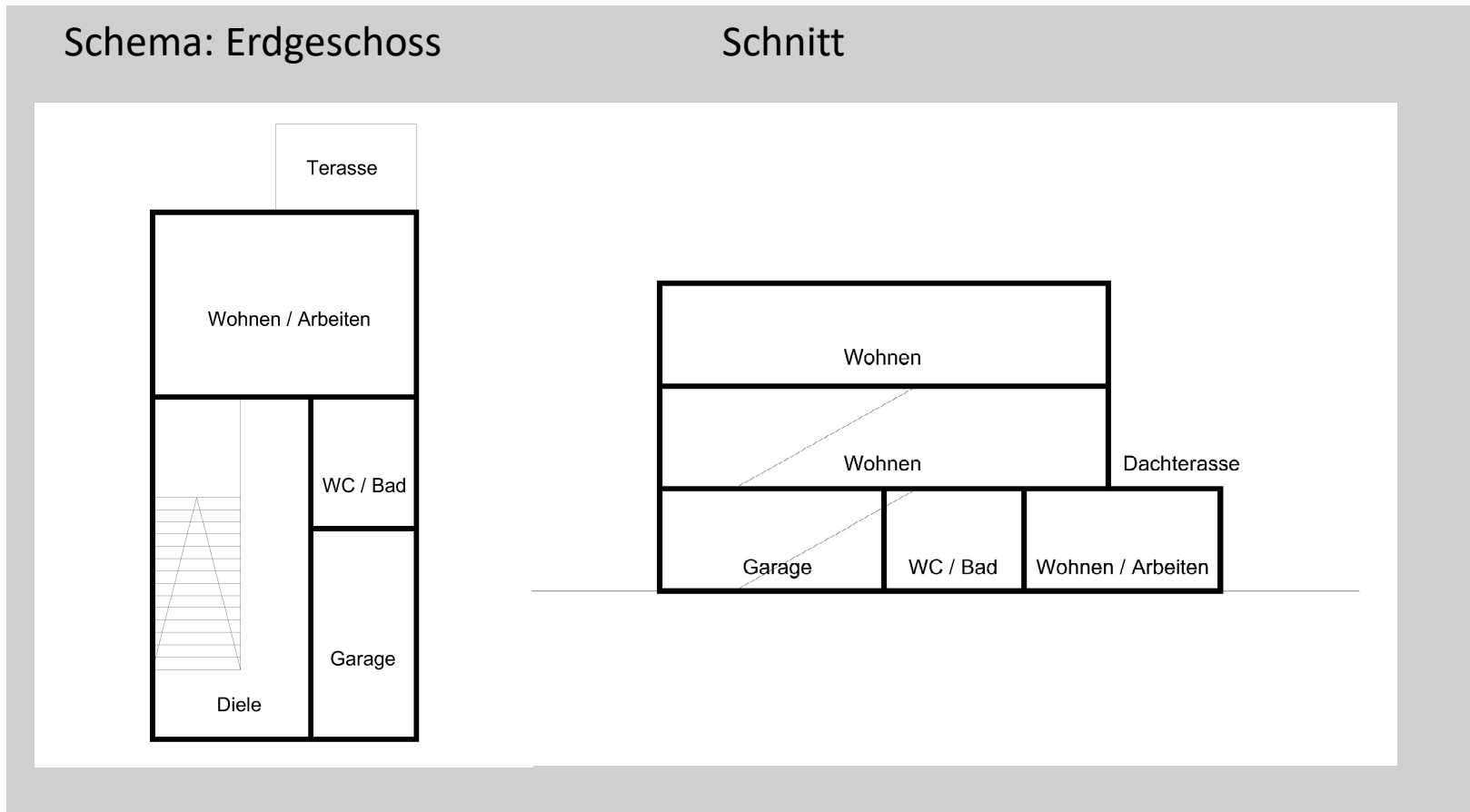
Städtebau – Charakter

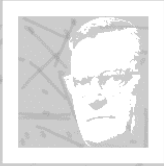




GRIMMEQUARTIER

Idee Gebäudetyp Stadthaus in Reihe





GRIMMEQUARTIER

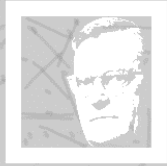
Ideen zur Erschließung

Verkehrsberuhigter Bereich

Reduzierte Querschnitte

Raum für Aktivitäten





GRIMMEQUARTIER

Ideen für Gemeinschaft und Nachhaltigkeit

Sozial

Wie entsteht Gemeinschaft im Quartier
Was ist für eine gute Nachbarschaft wichtig
Geht Baugruppe?

Ökologisch

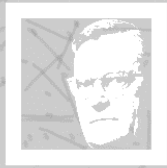
Wie kann der
„ökologische Fußabdruck“
verkleinert werden?

Technisch

Können Ver- und Entsorgung
gemeinschaftlich optimiert werden?
smart - home Technologie



Bildquelle: xnuos.com



GRIMMEQUARTIER

Ideen für Gemeinschaft und Nachhaltigkeit

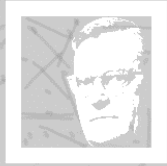
Ökonomisch

Zusammenschluss zu
Bauherrngemeinschaften

Gestaltung

Architektur und
Vorgärten und Freiflächen



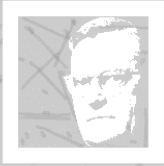


GRIMMEQUARTIER

Ideen für Ökonomie

Beispiel individueller Grundstücksgrößen / Bauherrengemeinschaft





GRIMMEQUARTIER

Ideen für einen „reibunglosen“ Prozess

Architektenpool

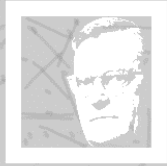
Auswahl qualifizierter Büros mit Verständnis für den besonderen Ort

Gewähr für die Umsetzung der städtebaulichen Idee, architektonischer Ausdrucksformen und des Interaktionsansatzes

Kein Risiko der Planung für den Bauherrn*in



Bild: pixabay.com



GRIMMEQUARTIER

Ideen für das Verfahren

1. Interessensbekundung mit Auswahl eines Architekturbüros bis 15.01.2021
2. Vergabeverfahren (Bei „Überzeichnung“ entscheidet das Los) (Januar 2021)
3. Schriftliche Optionierung eines Grundstücks (Januar 2021)
4. Moderierte Diskussion der Planungsziele (bis Juli 2021)
5. Konkrete Planung und Abstimmung des Bauvorhabens (bis Oktober 2021)
6. Grundstücksbildung bis Oktober 2021
7. Bauantragsverfahren ab Oktober 2021
8. Baugenehmigung und Kaufvertragsabschluss ab November 2021