



GRIMMEQUARTIER

STECKBRIEF

post welters + partner mbB



post welters | partner
Architekten & Stadtplaner

Wir sind ein interdisziplinäres Team, mit dem Ziel innovative Lebensräume zu schaffen, die alltägliche zwanglose Begegnungen ermöglichen und so gesellschaftliche Kommunikation fördern.

BÜROPROFIL

Bürogründung 1990 von Norbert Post und Hartmut Welters in Dortmund
Z.Zt. ca.40 Mitarbeiter

Auszeichnungen der letzten Jahre: polis award („Wohnen mit Kindern 3“, Düsseldorf 2020);
Deutscher Solarpreis („Baugemeinschaft Kaiserviertel, Dortmund 2019), 1.Preis
Realisierungswettbewerb („Quartier an der Christuskirche“, Lendringsen 2018)

Mitgliedschaften: Norbert Post (BDA, Vorstand Bundesverband Baugemeinschaften, Mitglied
Auswahlkommission:„ 100 KLIMASCHUTZSIEDLUNGEN IN NRW“, Mitglied Gestaltungsbeirat
Stadt Neuss, Mitglied des Arbeitskreises „100 EnergiePlusHäuser für Dortmund“) Dirk Becker
(Vorstand BDA, Lehrauftrag FH Dortmund)

MOTIVATION

Das Team von Post Welters + Partner Architekten BDA ist seit 30 Jahren auf die Entwicklung und Realisierung innovativer und nachbarschaftlicher Wohnquartiere spezialisiert. Die Idee des kooperativen Planungsprozesses zwischen Bauherrn (m,w), Stadt und Architekt*innen sehen wir als Grundstein zur Gestaltung eines Lebensraumes für Generationen.

Das Grimme-Quartier verspricht, eines der vorbildlichsten Wohnquartiere der Metropole Ruhr zu werden.

SCHWERPUNKTE

Neue Wohnformen/ Baugemeinschaften

Betreuung der Bauherren in allen Planungs-/ Leistungsphasen ab der ersten Idee

Gestaltung von Partizipationsprozessen

Planung/ Kommunikation und Verfahrensmanagement in den Bereichen
Städtebau/ Architektur und Wettbewerbsmanagement



Planungsrunde im Gemeinschaftshaus



GRIMMEQUARTIER

SO KÖNNTE IHR NEUES ZUHAUSE AUSSEHEN

GEMEINSAM MEHR ERREICHEN. ALS BAUGEMEINSCHAFT LASSEN SICH INDIVIDUELLE WOHNWÜNSCHE IN VERLÄSSLICHER NACHBARSCHAFT REALISIEREN.



BAUGEMEINSCHAFT „WOHNEN MIT KINDERN 3“, DÜSSELDORF

Neubau eines familienfreundlichen Wohnprojekts. Die Baugruppe realisierte hier ihr Wohnprojekt mit 30 individuell geplanten Eigentums- und Mietwohnungen, einem Gemeinschaftshaus und einer Tiefgarage. **Fertigstellung 2018**



BAUGEMEINSCHAFT WIR AM VIADUKT, DORTMUND-HÖRDE

Neubau von einem Mehrfamilienhaus und 11 Stadt- und Reihenhäusern mit Gemeinschaftshaus: Zielsetzung: Eine gute Nachbarschaft, in einem Umfeld, das sowohl Kindern als auch Erwachsenen in unterschiedlichsten Lebensphasen eine neue Heimat bietet. **Baubeginn 2020**



EINFAMILIENHAUS, DORTMUND

Planung und Realisierung eines Einfamilienhauses in Dortmund.
Neuinterpretation des klassischen Satteldachs mit klarer Formensprache.
Fertigstellung 2018



GRIMMEQUARTIER

GEMEINSAM MEHR ERREICHEN. ALS BAUGEMEINSCHAFT LASSEN SICH INDIVIDUELLE WOHNWÜNSCHE IN VERLÄSSLICHER NACHBARSCHAFT REALISIEREN.



BAUGEMEINSCHAFT „WIR AM PHOENIX SEE“, DORTMUND

Nachbarschaftliches Wohnprojekt für Menschen in jedem Alter am Südhang des Phönixsees. Insgesamt entstanden 40 Wohnungen unterschiedlicher Größe und ein Gemeinschaftshaus. **Fertigstellung 2015**



BAUGEMEINSCHAFT „KAISERVIERTEL“, DORTMUND

EnergiePlusHaus als Stadtvilla. In zentraler, attraktiver Lage. Das Wohnhaus verfügt über sechs individuelle Wohnungen mit großzügigen, nach Süden orientierten Freibereichen und ein Büro. **Fertigstellung 2015**



„WIR WOHNEN ANDERS“, DORTMUND

Mietwohnhaus für 25 Parteien, umgeben von 13 Doppel- und Einfamilienhäusern. Unter dem Leitbild eines »Dorfs in der Stadt« wurde ein Ort geschaffen mit verlässlicher und toleranter Nachbarschaft für Jung und Alt.

Fertigstellung 2011