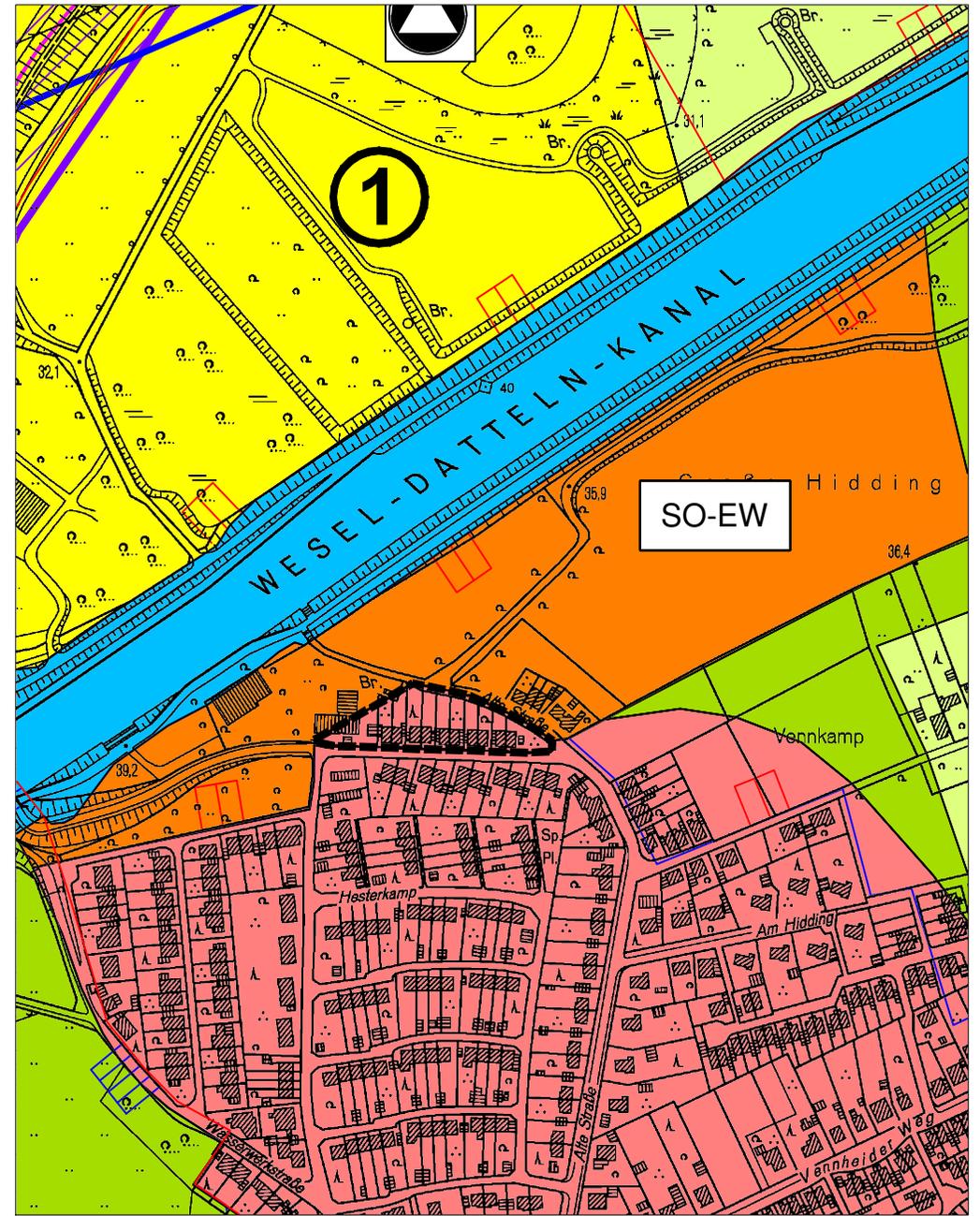


## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT MARL

wirksam : am 13.05.1981 im Amtl. Bek. Blatt Nr. 7

Ausschnitt M. 1 : 5.000



## FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NR. 6

Alberskamp

wirksam am 15.08.1986 im Amtl. Bek. Blatt Nr. 12

Ausschnitt M.1 : 5.000

Erläuterungsbericht

=====

zur Änderung Nr. 6 des Flächennutzungsplanes der Stadt Marl  
(Alberskamp)

---

I. Anlaß zur Änderung und Lage des Änderungsbereiches

Das Änderungsgebiet liegt im Norden des Stadtteiles Hamm-Sickingmühle nördlich der Straße Alberskamp.

Die Stadt Marl beabsichtigt zur Abrundung der vorhandenen Wohnbebauung die geringfügige Erweiterung der Wohnbaufläche darzustellen. Zur Sicherung der Planungsabsicht wird die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

II. Änderungen

Der geltende Flächennutzungsplan stellt für den genannten Bereich "Sonderbauflächen - Erholung, Wassersport/Camping (SO-EW)" dar. Künftig soll dieser Bereich als "Wohnbaufläche" dargestellt werden.

Begründung:

Die den Änderungsbereich tangierende öffentliche Straße Alberskamp hat zur Zeit nur einseitige Erschließungsfunktion. Aufgrund städtebaulicher und wirtschaftlicher Gesichtspunkte ist es sinnvoll und auch vertretbar, zur Abrundung des Siedlungsgefüges hier künftig Wohnbauflächen auszuweisen. Die Realisierung der Bebauung soll über eine Satzung gemäß § 34 Abs. 2 BBauG erfolgen.

Zu Beginn dieses Änderungsverfahrens war noch beabsichtigt worden, für eine zweite benachbarte Fläche ebenfalls die Änderung der Darstellung in "Wohnbaufläche" vorzunehmen. Diese Absicht ist aufgrund vorgebrachter Bedenken aufgegeben worden.

Hinweis bezüglich Kampfmittel:

Im Änderungsbereich ist das Vorhandensein von Kampfmitteln nicht völlig auszuschließen, deshalb ist bei der Durchführung von Bauvorhaben mit der gebotenen Vorsicht vorzugehen. Sollte bei der Durchführung der vorgesehenen Bauvorhaben der Verdacht auf Kampfmittel aufkommen, so sind die Arbeiten sofort einzustellen, und der Staatliche Kampfmittelräumdienst ist zu verständigen.

Aufgestellt:

Stadtverwaltung Marl  
Planungsamt, Amt 61-1  
Marl, den 03.05.1983  
geändert, Marl, den 28.01.1986



Katzer