

Amtliches

# Bekanntmachungsblatt



- Amtsblatt -  
der Stadt Marl

K 21054 B

---

51. Jahrgang

Freitag, 29. April 2022

Nummer 9

---

| Inhalt  | Seite |
|---|-------|
| I. Einladung zur 11. Sitzung des Rates der Stadt Marl | 72    |

Herausgeber: Stadt Marl – Der Bürgermeister,  
45765 Marl. Kontakt: Kommunalbüro,  
Telefon 02365-992763, E-Mail  
bekanntmachungsblatt@marl.de. Das Amtliche  
Bekanntmachungsblatt – Amtsblatt – ist kostenlos  
während der Öffnungszeiten im Stadthaus 1,  
Gebäude 1, Carl-Duisberg-Str. 165 sowie



im i-Punkt im Marler Stern erhältlich und über  
die Homepage der Stadt Marl  
[www.marl.de/bekanntmachungsblatt](http://www.marl.de/bekanntmachungsblatt) abrufbar.  
Es wird außerdem gegen einen Beitrag von  
2,50 € je Zustellung zugesandt.

# I. Einladung zur 11. Sitzung des Rates der Stadt Marl

Stadt Marl  
Ratsperiode 2020/2025

Marl, 27.04.2022

## E i n l a d u n g

zur 11. Sitzung des Rates  
am Donnerstag, 05.05.2022 um 16:00 Uhr  
in der Gymnastikhalle der Ernst-Immel-Realschule, Droste-Hülshoff-Straße 36, 45772 Marl

### Hinweis:

**Alle Teilnehmer\*innen und Besucher\*innen der Sitzung werden gebeten, einen Nachweis darüber, ob sie genesen, geimpft oder getestet sind, mit sich zu führen und diesen bei Aufforderung des Einlasskontrollpersonals vorzuzeigen.**

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

1. Fragehalbestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
2. Niederschrift der letzten Sitzung vom 17.03.2022
3. **Beschlussvorlage 2022/0077**  
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 261 "Grabeland Wallstraße" der Stadt Marl für den Bereich westlich der Wallstraße und östlich der Bahnanlage Sinsen  
I. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 261 "Grabeland Wallstraße"
4. **Beschlussvorlage 2022/0078**  
Antrag der DUH e.V. zum Erlass von Satzungen oder Bebauungsplänen zur Schaffung von Filterpflichten für Holzöfen
5. **Beschlussvorlage 2022/0086**  
Vollzogener Verkauf der von der WIN Emscher-Lippe GmbH gehaltenen Anteile der newPark GmbH
6. **Beschlussvorlage 2022/0087**  
Zustimmung zur Neufassung des Vertrages zwischen der Stadt Marl und dem Tierschutzverein Marl-Haltern e.V. über die Unterbringung und Versorgung von Fundtieren
7. **Beschlussvorlage 2022/0089**  
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 198 "Vor den Büschen" der Stadt Marl für den Bereich zwischen Bahnhofstraße und der Straße "Vor den Büschen"  
I. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplanes Nr. 198 vom 24.09.2015  
II. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 198 "Vor den Büschen" der Stadt Marl als Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 2a Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB
8. **Beschlussvorlage 2022/0088**  
Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 198 "Vor den Büschen" der Stadt Marl  
- Beschluss einer Veränderungssperre für den räumlichen Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 198 "Vor den Büschen"
9. **Beschlussvorlage 2022/0090**  
Kulturprofil der Stadt Marl

10. **Beschlussvorlage 2022/0105**  
Sofortige Bereitstellung des im Haushalt 2022 vorgesehenen Jahreszuschusses für die Vereine "Volksbad Marl e.V." und "Freibad Hüls e.V..  
Freigabe der für beide Vereine in der Ratssitzung vom 16.12.2021 zusätzlich zur Verfügung gestellten "Eigenmittel zur Beantragung von Fördermitteln für die Sanierung" zur Verwendung für erforderliche Personal- und Instandsetzungsmaßnahmen und ebenfalls sofortige Auszahlung
11. **Beschlussvorlage 2022/0115**  
Klage gegen den Bescheid zur Festsetzung der Schlüsselzuweisungen 2022 nach dem Gemeindefinanzierungsgesetz (GFG)
12. **Beschlussvorlage 2022/0120**  
Bebauungsplan Nr. 225 der Stadt Marl – Kirchlich-kulturelles Gemeindehaus – für den Bereich westlich der Sickingmühler Straße und nördlich des Regentrückhaltebeckens/Dümmertweg  
I. Umstellung von einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB) auf ein Bebauungsverfahren gemäß § 9 BauGB (Angebotsbebauungsplan)  
II. Entwurfsbeschluss und Durchführung der öffentlichen Auslegung
13. **Beschlussvorlage 2022/0126**  
Bildung eines Unterausschusses "Unterbringung und Betreuung von Flüchtlingen"
14. **Beschlussvorlage 2022/0129**  
Stellungnahme der Stadt Marl im Rahmen der 2. Beteiligung zur Aufstellung des Regionalplans Ruhr
15. **Beschlussvorlage 2022/0142**  
Vorhabenbezogener Bebauungsplanes Nr. 241 "Römer-Quartier Hüls" der Stadt Marl für den Bereich nördlich der Bergstraße zwischen Römerstraße und Volksbank  
I. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 241 "Römer-Quartier Hüls" vom 01.02.2018
16. **Beschlussvorlage 2022/0138**  
112. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Marl für den Bereich "Bau- und Gartenmarkt an der Zechenstraße, Brassert" (Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 248)  
I. Aufstellung der 112. Änderung der Flächennutzungsplans  
II. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
17. **Beschlussvorlage 2022/0145**  
Verlängerung der Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 248 "Zechenstraße Nord" der Stadt Marl  
Beschluss über die 1. Verlängerung der Veränderungssperre für Teile des räumlichen Geltungsbereichs des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 248 "Zechenstraße Nord"
18. **Beschlussvorlage 2022/0150**  
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 262 "Neuordnung Nahversorgungszentrum Polsum" der Stadt Marl mit Angebotsteil für den Bereich der Gärtnerei Boermann an der Buerer Straße (Parallelverfahren zur 105. FNP-Änderung)  
I. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 262 "Neuordnung Nahversorgungszentrum Polsum" mit Angebotsteil  
II. Anpassung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes  
III. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
IV. Abschluss einer planungsrechtlichen Vereinbarung mit dem Vorhabenträger
19. **Beschlussvorlage 2022/0151**  
105. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Marl für den Bereich "Gärtnerei Boermann an der Buerer Straße - Neuordnung Nahversorgungszentrum Polsum -, Polsum" (Parallelverfahren zum VBP Nr. 262)  
I. Aufstellung der 105. Änderung der Flächennutzungsplans  
II. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

20. **Beschlussvorlage 2022/0161**  
Bebauungsplan Nr. 263 "Quartier westlich Ziegeleistraße" der Stadt Marl für den Bereich nördlich der Bergstraße/ Victoriastraße zwischen Römerstraße und Ziegeleistraße  
I. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 263 "Quartier westlich Ziegeleistraße" der Stadt Marl  
II. Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
III. Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel
21. **Beschlussvorlage 2022/0162**  
Durchführung eines freiraumplanerischen Realisierungs- und Ideenwettbewerb für die Umgestaltung der Fußgängerzone in Marl-Hüls
22. **Beschlussvorlage 2022/0163**  
SmartVest: Vestischer Digitalpakt
23. **Beschlussvorlage**  
Jahresabschluss der Stadt Marl zum 31.12.2021
24. **Antrag 2022/0057**  
Antrag der CDU-Fraktion betr. Denkmalschutz
25. **Antrag 2022/0091**  
Antrag der AfD-Fraktion betr. "Vorbereitung zur Aufnahme von Kriegsflüchtlingen"
26. **Antrag 2022/0112**  
Antrag der Fraktion Wählergemeinschaft Die Grünen betr. Änderungen in der Fraktion
27. **Antrag 2022/0136**  
Antrag der SPD-Fraktion betr. "brotZeit" für Kinder
28. **Antrag 2022/0147**  
Antrag der CDU-Fraktion betr. Autobahnanschluss BAB 52 an der Hülsbergstraße
29. **Antrag 2022/0153**  
Antrag der SPD-Fraktion betr. Verkehrsfluss am Kreisverkehr "Dicker Stein"
30. **Antrag 2022/0165**  
Antrag der Fraktion Wählergemeinschaft Die Grünen betr. ordentliches Mitglied Sozial - und Gesundheitsausschuss
31. **Antrag 2022/0170**  
Antrag der AfD Fraktion betr. verkehrsberuhigende Maßnahmen in Marl Sickingmühle / Alberskamp
32. **Antrag 2022/0172**  
Antrag der CDU-Fraktion betr. Ausschussumbesetzung
33. **Antrag 2022/0174**  
Dringlichkeitsantrag der SPD-Fraktion betr. Erörterung eines weiteren gemeinsamen Vorgehens betreffend des Regionalplans
34. **Antrag 2022/0177**  
Antrag der CDU-Fraktion betr. Start4Chem nach Marl holen - Stärkung des Chemiestandortes und Schaffung von Zukunftsperspektiven
35. **Berichtsvorlage 2022/0167**  
Auswirkungen der Corona-Pandemie auf den Haushalt der Stadt Marl 2022

- 36. **Anfrage 2022/0149**  
Anfrage der CDU-Fraktion betr. Straßenausbaubeiträge
- 36.a **Berichtsvorlage 2022/0166**  
Stellungnahme der Verwaltung zur Anfrage der CDU Fraktion betr. Straßenausbaubeiträge
- 37. Bericht über die Umsetzung von Ratsbeschlüssen
- 38. Anfragen und Mitteilungen

**Nichtöffentlicher Teil:**

- 39. Niederschrift der letzten Sitzung vom 17.03.2022
- 40. **Beschlussvorlage 2022/0107**  
Vorbereitung und Durchführung einer Ausschreibung zur Beauftragung eines Zentrenmanagements zur Förderung der Kommunikation mit den Immobilieneigentümern sowie des Ausbaus von resilienten Strukturen
- 41. **Beschlussvorlage 2022/0117**  
Verkauf eines Erbbaugrundstücks Langenbochumer Straße
- 42. **Beschlussvorlage 2022/0118**  
Mietvertrag Feuerwehrgerätehaus Nordstraße
- 43. **Beschlussvorlage 2022/0121**  
Vergabeangelegenheit
- 44. **Beschlussvorlage 2022/0123**  
Bestellung der Feuerwehrleitung sowie deren Stellvertreter nach § 11 Abs. 1 BHKG
- 45. **Beschlussvorlage 2022/0127**  
Einleitung eines Vergabeverfahrens zur Verlängerung des ISEK-Projekts G1 "Clustermanagement"
- 46. **Beschlussvorlage 2022/0128**  
Einleitung eines Vergabeverfahrens zur Verlängerung des ISEK-Projekts L6 "Beratung, Vernetzung und Flächenangebot für kleine und mittlere Unternehmen"
- 47. **Beschlussvorlage 2022/0135**  
Herrichtung von IT-Infrastrukturen im Zusammenhang mit der Umsetzung des Digitalpaktes 2019 - 2024 und der Digitalisierung der Marler Schulen - Ausschreibung von Netzwerkarbeiten-
- 48. **Beschlussvorlage 2022/0169**  
Beschlussfassung über den Austausch der Arbeitsplatzdrucker und Multifunktionssysteme in der Verwaltung und den städtischen Schulen.
- 49. Anfragen und Mitteilungen

Marl, 27.04.2022

gez.  
Werner Arndt  
Bürgermeister