

Amtliches Bekanntmachungsblatt



- Amtsblatt -
der Stadt Marl

K 21054 B

50. Jahrgang

Freitag, 10. September 2021

Nummer 16

Inhalt	Seite
I. Einladung zur 4. Sitzung des Rates der Stadt Marl	130
II. Bekanntmachung eines neuen Trauortes im amtlichen Bekanntmachungsblatt	135
III. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 239a der Stadt Marl (gate.ruhr) für den Bereich der ehemaligen Schachtanlage Auguste-Victoria 3/7 nordwestlich der Carl-Duisberg Straße	136

Herausgeber: Stadt Marl – Der Bürgermeister,
45765 Marl. Kontakt: Kommunalbüro,
Telefon 02365-992763, E-Mail
bekanntmachungsblatt@marl.de. Das Amtliche
Bekanntmachungsblatt – Amtsblatt – ist kostenlos
während der Öffnungszeiten im Stadthaus 1,
Gebäude 1, Carl-Duisberg-Str. 165 sowie



im i-Punkt im Marler Stern erhältlich und über
die Homepage der Stadt Marl
www.marl.de/bekanntmachungsblatt abrufbar.
Es wird außerdem gegen einen Beitrag von
2,50 € je Zustellung zugesandt.

I.
Einladung zur 4. Sitzung des Rates der Stadt Marl

Stadt Marl
Ratsperiode 2020/2025

Marl, 08.09.2021

E i n l a d u n g

**zur 4. Sitzung des Rates
am Donnerstag, 16.09.2021 um 16:00 Uhr
in der Aula des Albert-Schweitzer-Geschwister-Scholl-Gymnasiums, Marl**

Hinweis:

**Alle Teilnehmer*innen und Besucher*innen der Sitzung werden gebeten, einen Nachweis darüber, ob sie genesen, geimpft oder getestet sind, mit sich zu führen und diesen bei Aufforderung des Einlasskontrollpersonals vorzuzeigen.
Sollte ein Nachweis nicht vorliegen, so ist eine Teilnahme an der Sitzung leider nicht möglich.**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
2. Niederschrift der letzten Sitzung vom 30.06.2021
3. **Beschlussvorlage 2021/0249**
Satzung über die Gestaltung von Werbeanlagen in der Stadt Marl, Teilgebiet Stadtmitte, gemäß § 7 Gemeindeordnung Nordrhein Westfalen (GO NRW) in Verbindung mit § 89 Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)
4. **Beschlussvorlage 2021/0307**
Entwurfs- und Ausführungsbeschluss zur Planung und Bau eines Bürgerradwegs entlang der Westerholter Straße (L630) zwischen Femstraße und Kötterweg – Ziel des Radentscheids
5. **Beschlussvorlage 2021/0310**
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 251 "Dr.-Klausener-Straße" in Marl-Hüls
I. Anpassung des Geltungsbereichs
II. Entwurfsbeschluss und Durchführung der öffentlichen Auslegung
6. **Beschlussvorlage 2021/0312**
4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 der Stadt Marl für den Bereich Sickingmühler Straße/ Dümmerweg
I. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 4. Änderung des Bebauungsplanes vom 24.09.2015
II. Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 der Stadt Marl im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
III. Entwurfsbeschluss und Durchführung der öffentlichen Auslegung

7. **Beschlussvorlage 2021/0315**
Kündigung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarungen über die Beschulung der Kinder aus Haltern und Herten an der Glück-Auf-Schule in Marl
8. **Beschlussvorlage 2021/0338**
9. Änderung der Abwassergebührensatzung der Stadt Marl vom 16.12.2013
hier: ergänzende Regelungen zur Möglichkeit, Wassermengen bei der Veranlagung zur Schmutzwassergebühr in Abzug zu bringen
9. **Beschlussvorlage 2021/0339**
Straßen- und Wegekonzept der Stadt Marl
10. **Beschlussvorlage 2021/0343**
Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen im Einkaufszentrum Marler Stern
11. **Beschlussvorlage 2021/0346**
Befreiung vom Gesamtabchluss und -lagebericht für das Haushaltsjahr 2020
12. **Beschlussvorlage 2021/0354**
Jahresabschluss der Stadt Marl 2020 (Feststellung und Entlastung)
13. **Beschlussvorlage 2021/0370**
Installation von Abluftventilatoren in städtischen Schulräumen und Kindertageseinrichtungen
14. **Beschlussvorlage 2021/0371**
Aktuelle Anpassungen Projekt Marschall 66
15. **Beschlussvorlage 2021/0132**
Wappenrichtlinien
16. **Beschlussvorlage 2021/0377**
Vorprüfung der Zulässigkeit des Bürgerbegehrens zum Erhalt des Jahnstadions/Jahnwaldes
17. **Beschlussvorlage**
Marktstandgebühren 2021
18. **Antrag 2021/0293**
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betr. Messstationen in Sickingmühle
19. **Antrag 2021/0294**
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betr. Bohrungen der RAG auf der Römerstraße
20. **Antrag 2021/0299**
Antrag der CDU-Fraktion betr. Fotomotiv Marl
21. **Antrag 2021/0300**
Antrag der CDU-Fraktion betr. Marl und Tourismus
22. **Antrag 2021/0313**
Antrag der CDU-Fraktion betr. StadtBlühen

23. **Antrag 2021/0314**
Antrag der CDU-Fraktion betr. Stadtleuchten
24. **Antrag 2021/0322**
Antrag der CDU-Fraktion betr. Anschaffung mobiler Luftfilter:
Förderprogramm der Bundes- und Landesregierung
25. **Antrag 2021/0325** Änderungsdienst
Änderungsantrag der Fraktion CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP
betr. TOP 6 Vorlage 2021/0282: Unser Ziel: Klimaneutralität deutlich vor Mitte des Jahrhunderts
26. **Antrag 2021/0327**
Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion betr. TOP 10 Berichtsvorlage 2021/0303 - Vermittlung
gewerblicher Leerstandsimmobilien Förderung des örtlichen Einzelhandels in Marl - Bekämpfung
von Leerständen
27. **Antrag 2021/0328**
Dringlichkeitsantrag der CDU-Fraktion betr. Förderprogramm des Bundes –
Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren
28. **Antrag 2021/0356**
Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen
betr. Unterstützung für Freibäder in Marl
29. **Antrag 2021/0362**
Antrag der SPD-Fraktion betreffend vorhandene Ladenflächen im Stadtteil Hüls
30. **Antrag 2021/0367**
Antrag der CDU-Fraktion betr. klimaneutrales Gewerbe- und Industriegebiet gate.ruhr
31. **Antrag 2021/0368**
Antrag der Fraktionen CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP betr. Erweiterung der
Planungsleistungen "Umgestaltung der Dorfstraße (L798/K36) in Marl-Polsum"
32. **Antrag 2021/0369**
Antrag der CDU-Fraktion betr. Hinweise auf Marl an der Autobahn
33. **Antrag 2021/0375**
Antrag der Fraktionen SPD, CDU, Bündnis 90/Die Grünen, FDP, WG Die Grünen und
Einzelratsmitglied Die Linke betr. Umsetzung Haushaltsbeschlüsse
34. **Antrag 2021/0376**
Antrag der AfD-Fraktion betr. Ausschussumbesetzungen/Neubesetzung
35. **Berichtsvorlage 2021/0292**
Sachstandsbericht der Technologie- und Chemiezentrum GmbH
36. **Berichtsvorlage 2021/0298**
Breitbandausbau in Marl und im Kreis Recklinghausen
37. **Berichtsvorlage 2021/0304**
Kostenrechnung 2020 für die Gebührenhaushalte im Bestattungswesen

38. **Berichtsvorlage 2021/0305**
Kostenrechnung 2020 für den Gebührenhaushalt Straßenreinigung
39. **Berichtsvorlage 2021/0306**
Kostenrechnung 2020 für den Gebührenhaushalt Abfallwirtschaft
40. **Berichtsvorlage 2021/0308**
Kostenrechnung für die Gebührenhaushalte der Stadtentwässerung
"Schmutzwasser" und "Niederschlagswasser"
41. **Berichtsvorlage 2021/0326**
Tempo 30 auf der südlichen Schillerstraße und im unmittelbaren Bereich von an Straßen gelegenen Kindergärten, -tagesstätten, -krippen, -horten, allgemeinbildenden Schulen, Förderschulen für geistig oder körperlich behinderte Menschen, Alten- und Pflegeheimen oder Krankenhäusern
42. **Berichtsvorlage 2021/0344**
Berichtspflichten nach § 7 Abs. 1 Stärkungspaktgesetz,
Controllingbericht der Stadt Marl zum Stand 30.06.2021
43. **Berichtsvorlage 2021/0345**
Eckdaten zur Haushaltsaufstellung 2022
44. **Berichtsvorlage 2021/0347**
Kenntnisnahme der gemäß § 83 GO NRW vom Kämmerer im 2. Quartal 2021
genehmigten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen
45. **Berichtsvorlage 2021/0348**
Auswirkungen der Corona-Pandemie auf den Haushalt der Stadt Marl 2021
46. **Berichtsvorlage**
Kostenrechnung Märkte 2020
47. **Anfrage 2021/0355**
Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betr. Grünflächenmanagement-
konzept
- 47.a **Berichtsvorlage 2021/0374**
Antwort der Verwaltung auf die Anfrage der Ratsfraktion BÜNDNIS 90/Die Grünen bezüglich
Grünflächenmanagementkonzept
48. **Anfrage 2021/0336**
Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betr. Radioaktivität am Silvertbach
49. **Anfrage 2021/0373**
Anfrage der CDU-Fraktion betr. Neubau der Goethe-Schule
50. Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil:

51. Niederschrift der letzten Sitzung vom 30.06.2021
52. **Beschlussvorlage 2021/0291**
Ersatzbeschaffung von 2 Müllsammelfahrzeugen
53. **Beschlussvorlage 2021/0332**
Vergabeangelegenheit (Ersatzbeschaffung eines Fahrzeugs)
54. **Beschlussvorlage 2021/0342**
Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe im Zusammenhang mit der Sanierung der Dreifachsporthalle des Gymnasium im Loekamp
55. **Beschlussvorlage 2021/0351**
Verkauf eines Erbbaugrundstücks Zechenstraße
56. **Beschlussvorlage 2021/0350**
Maßnahmenbeschluss: Vorbereitung von Anschlussregelungen zur Straßenbeleuchtung
57. **Beschlussvorlage 2021/0357**
Abberufung des technischen Betriebsleiters mit Ablauf des 31.08.2021
58. **Beschlussvorlage 2021/0358**
Pachtverträge Grabeland Kaspar-Grove-Straße
59. **Beschlussvorlage 2021/0361**
Mietangelegenheit ehem. Schachanlage AV 1/2
60. **Beschlussvorlage 2021/0363**
Pachtangelegenheit Theater
61. **Beschlussvorlage 2021/0372**
Vergabeangelegenheit (Neubau Rettungswache)
62. Anfragen und Mitteilungen

Marl, 08.09.2021

gez.
Michael Bach
Allgemeiner Vertreter des Bürgermeisters

**IV.
Bekanntmachung eines neuen Trauortes im amtlichen Bekanntmachungsblatt**

Die Stadt Marl gibt bekannt, dass ab sofort an folgendem neuen Ort Trauungen durchgeführt werden können:

Sickingmühle Events + Mehr
(www.sickingmühle.de)
Flurst. 65, 45772 Marl

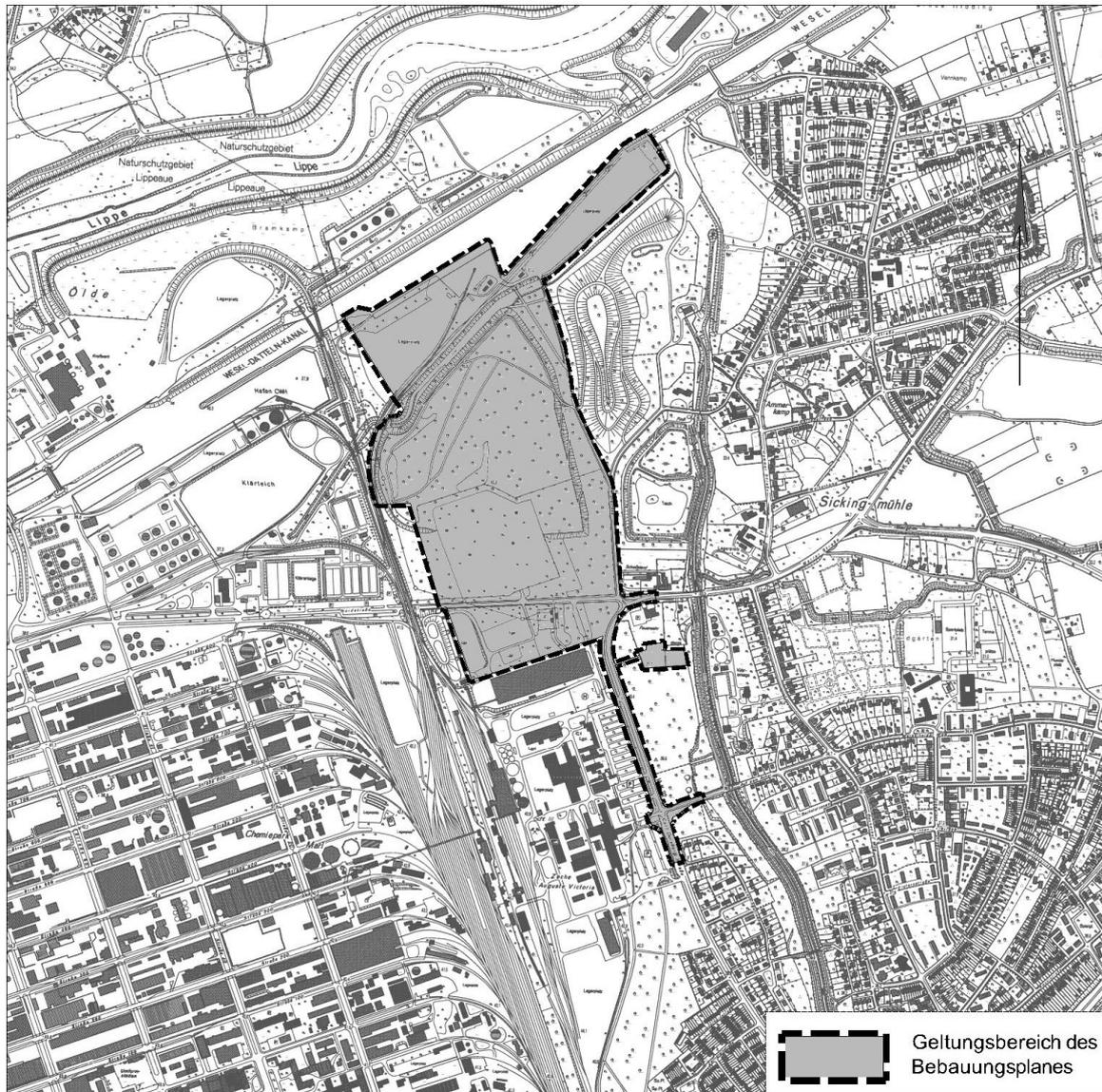
Marl, 09.09.2021

i. A.

gez.
Michael Bach
Allgemeiner Vertreter des Bürgermeisters

III.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 239a der Stadt Marl (gate.ruhr) für den Bereich der ehemaligen Schachtanlage Auguste-Victoria 3/7 nordwestlich der Carl-Duisberg Straße



Übersichtsplan zum Geltungsbereich der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 239a

Der Rat der Stadt Marl hat am 18.05.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 239 der Stadt Marl (gate.ruhr) für den Bereich der ehemaligen Schachtanlage Auguste-Victoria 3/7 nordwestlich der Carl-Duisberg Straße beschlossen.

Das Gelände der ehemaligen Schachtanlagen Auguste-Victoria 3/7 in direkter Nachbarschaft zum Chemiepark Marl und der mit dem Betriebsbereich verbundene Hafen Auguste-Victoria sind bedeutende gewerblich-industrielle Potentiale im Siedlungsgefüge der Stadt Marl.

Zur Nachnutzung des aufgegebenen Zechenstandortes AV 3/7 wurde eine Machbarkeitsstudie erarbeitet, die ein konkretes Nutzungs- und Strukturkonzept für die ehemaligen Betriebsbereiche beinhaltet.

Um den begonnenen Umsetzungsprozess planungsrechtlich zu sichern, ist eine zeitnahe Aufstellung des Bebauungsplans erforderlich. Hierzu soll in einem ersten Schritt Baurecht für den Bereich nördlich der ehemaligen Kohlenmischhalle bis zum Wesel-Datteln-Kanal geschaffen werden, da diese Flächen absehbar

aus der Bergaufsicht entlassen werden. Für die industrielle Nachnutzung der Grundstücke gibt es konkrete Ansiedlungsinteressen. Entsprechend wird das Verfahren des Bebauungsplans Nr. 239 zunächst als 239a als Umsetzung des ersten Bauabschnittes weitergeführt.

Mit dem Bebauungsplan Nr. 239 „gate.ruhr“ der Stadt Marl werden insbesondere folgende städtebauliche Ziele verfolgt:

- Errichtung von Gewerbe- und Industriegebieten zur Nachnutzung der brachgefallenen ehemaligen Betriebsbereiche der Zeche Auguste-Victoria 3/7.
- Schaffung der Voraussetzungen zur Ansiedlung von flächenintensiven Großvorhaben.
- Schaffung von Arbeitsplätzen zur Kompensation der durch die Stilllegung der Zeche weggefallenen Arbeitsplätze.
- Naturräumliche Aufwertung von Teilflächen.
- Schutz des Außenbereiches vor Bebauung durch Nachnutzung bereits geprägter Standorte im Sinne einer geordneten städtebaulichen Entwicklung.

Der Teilplan 239a „Hafen und Mitte“ verfolgt dabei folgende städtebauliche Ziele zur Umsetzung des ersten Bauabschnittes:

- Schaffung von Baurecht auf den Betriebsflächen am Hafen Auguste-Victoria zur planerisch gesteuerten Nachnutzung.
- Schutz der Wohnbevölkerung und des NSG Lippeaue vor dem Hintergrund der städtebaulichen Neuordnung.
- Schaffung von Baurecht für die Flächen entlang der Nordstraße für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben.
- Sicherung von Flächen für Waldausgleich und Ausgleich von Eingriffen im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes auf Grundlage des Baugesetzbuches.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) mache ich bekannt, dass das Strukturkonzept zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 239a (gate.ruhr) für den Bereich der ehemaligen Schachanlage Auguste-Victoria 3/7 nordwestlich der Carl-Duisberg Straße in der Zeit vom

27.09.2021 bis einschließlich 08.10.2021

auf der städtischen Internetseite unter

<http://www.marl.de/rathaus-service/aktuelles/Oeffentlichkeitsbeteiligung/>

gemäß § 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 Plansicherstellungsgesetz (PlanSiG) veröffentlicht wird. Dort wird auch über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informiert. Im Hinblick auf die Covid-19-Pandemie bitten wir Sie von dieser Möglichkeit der Einsichtnahme Gebrauch zu machen. Stellungnahmen können sowohl an die u.g. postalische Adresse als auch an die Mailadresse beteiligung-amt61@marl.de gesendet werden.

Gemäß § 3 Abs. 2 PlanSiG liegt der Entwurf zusätzlich im Amt für Stadtplanung und integrierte Quartiersentwicklung der Stadt Marl, Carl-Duisberg-Straße 165, Stadthaus 1, Gebäude 2, Raum 2.1.09, 45772 Marl, aus. Eine Einsichtnahme und die Abgabe von Erklärungen zur Niederschrift sind nur nach

telefonischer Terminvereinbarung möglich. Ansprechpersonen sind Herr Specht Tel.: 02365/ 99-6115 und Herr Bach Tel.: 02365/ 99-6114.

Hinweise:

§ 7 Abs. 6 Gemeindeordnung NRW

Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

§ 215 Abs. 1 Baugesetzbuch

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Marl, 07.09.2021

gez.

Michael Bach

Allgemeiner Vertreter des Bürgermeisters