

# Verwaltung vor Ort in Sinsén



# Programm

- **Straßen und Kanäle**
  - Kanalerneuerung Gräwenkolkstraße
  - Kanalerneuerung Obersinsener Straße, Neulandstraße, Weißdornweg, u.a.
  - Kanalsanierung Wallstraße, Neulandstraße, Halterner Straße und Münchsweg
- **Gebäude**
  - Erneuerung Glasfassade/Treppenhaus an der Haard-/Johannesschule
- **Wirtschaft und Arbeit**
  - Einzelhandelssituation
  - Das Gewerbegebiet Sinsen-Lenkerbeck
  - Freizeit und Tourismus in Sinsen
- **Planen und Bauen**
  - Park & Ride Anlage Sinsen (Bauabschnitte Wallstraße und Gräwenkolkstraße)
  - Baugebiet Schulstraße (Spielplatz, Denkmal, Weihnachtsmarkt)
  - Bezirkssportanlage
  - Projekt „Grau wird Grün“
  - Sportplatz „An der Burg“
  - Wohnungsbau der neuma
- **Thema: Kreuzkirche**

# Zentraler Betriebshof

# Themenüberblick

- Kanalerneuerung Gräwenkolkstraße
- Kanalerneuerung Obersinsener Straße, Neulandstraße, Weißdornweg, u.a.
- Kanalsanierung Wallstraße, Neulandstraße, Halterner Straße und Münchsweg

# Kanalerneuerung Gräwenkolkstraße

- Erneuert werden ca. 750 m Kanal der Dimension DN 300 bis DN 600
- Grund der Erneuerung: bauliche und hydraulische Mängel
- Bauablauf:
  - halbseitige Sperrung mit einer Ampelanlage
  - Vollsperrung beim Kreuzen der Straße im Bereich der Bebauung
- Baubeginn: 4. Quartal 2018



## Kanalerneuerung Gräwenkolkstraße

# Kanalerneuerung Obersinsener Straße, Neulandstraße, Weissdornweg, u.a.

- Erneuert werden ca. 1.300 m Kanal DN 300 bis DN 1400
- Grund der Erneuerung: bauliche und hydraulische Mängel
- Baubeginn: 1. Halbjahr 2019

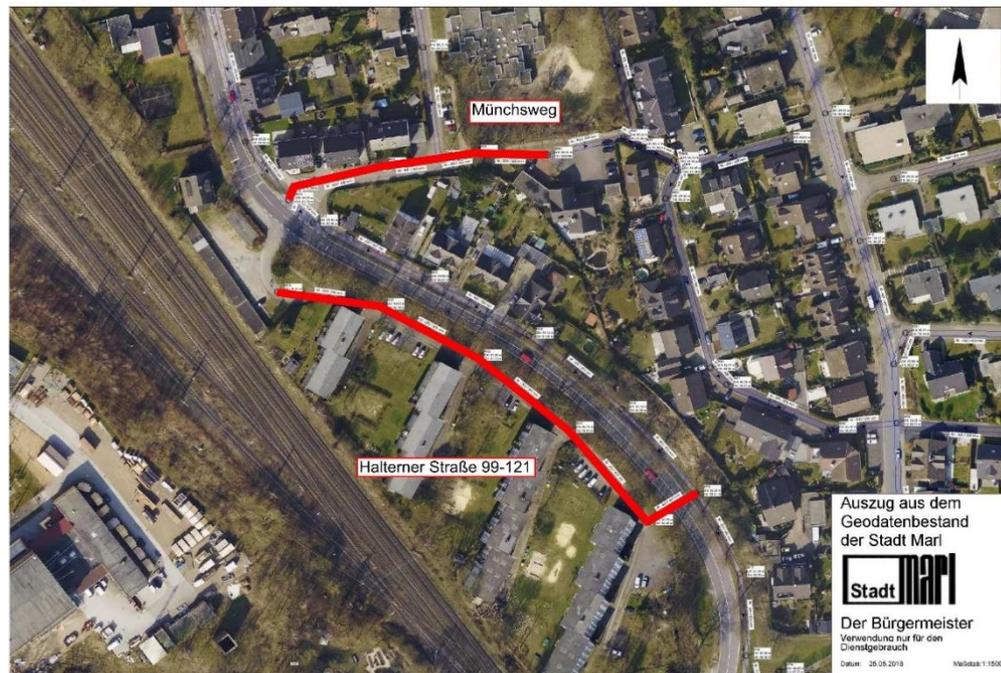
# Kanalerneuerung Obersinsener Straße



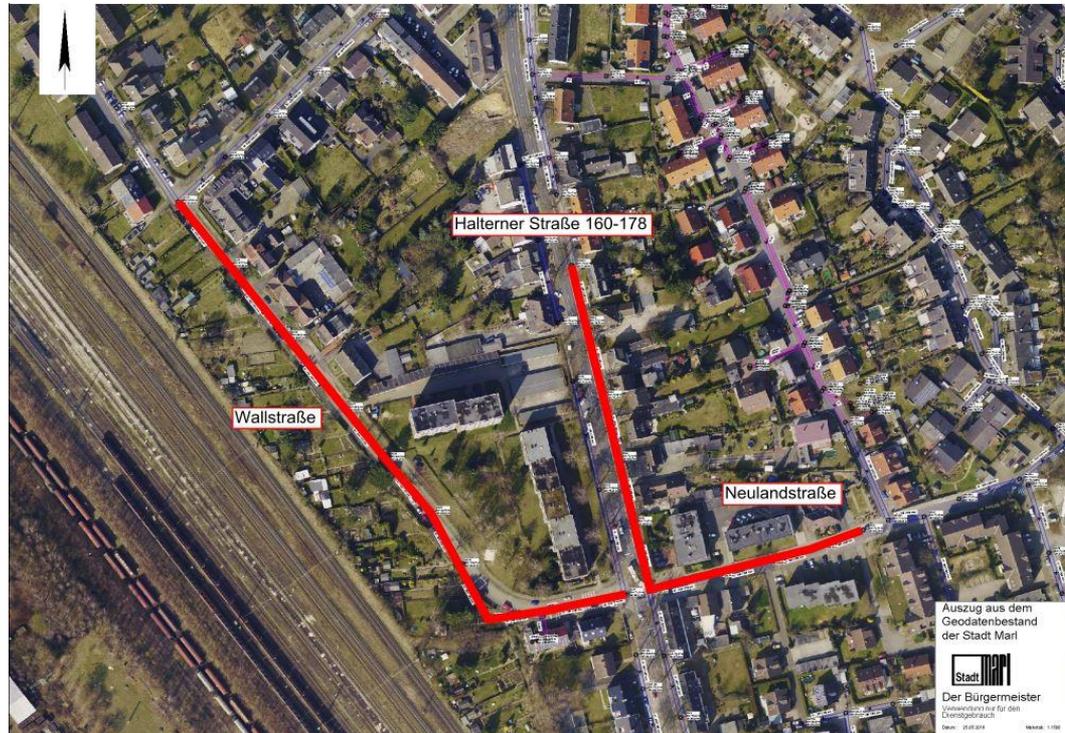
# Kanalsanierung Wallstraße, Neulandstraße, Halterner Straße und Münchsweg

- Saniert werden ca. 950 m Kanal mittels Schlauchliner
- Grund der Sanierung: bauliche Mängel, die eine geschlossene Sanierung zulassen
- Baubeginn: 4. Quartal 2018

# Kanalsanierung per Schlauchliner



# Kanalsanierung per Schlauchliner



**Haben Sie  
Fragen?**

# Amt für Gebäudewirtschaft

# Themenüberblick

- Haard-/Johannesschule: Erneuerung der Glasfassaden in den beiden Treppenhäusern

# Haard-/Johannesschule

- Zweizügige Grundschule mit neuer Einfeld-Sporthalle und OGS-Bereich
- Hauptgebäude: Baujahr 1968 mit ca. 3.065 Quadratmetern Bruttogeschossfläche (BGF)
- Sporthalle: Baujahr 2010 mit ca. 730 Quadratmetern BGF
- OGS-Bereich: Baujahr 2010 mit ca. 750 Quadratmetern BGF

# Lageplan



Auszug aus dem Geodatenbestand der Stadt Maril

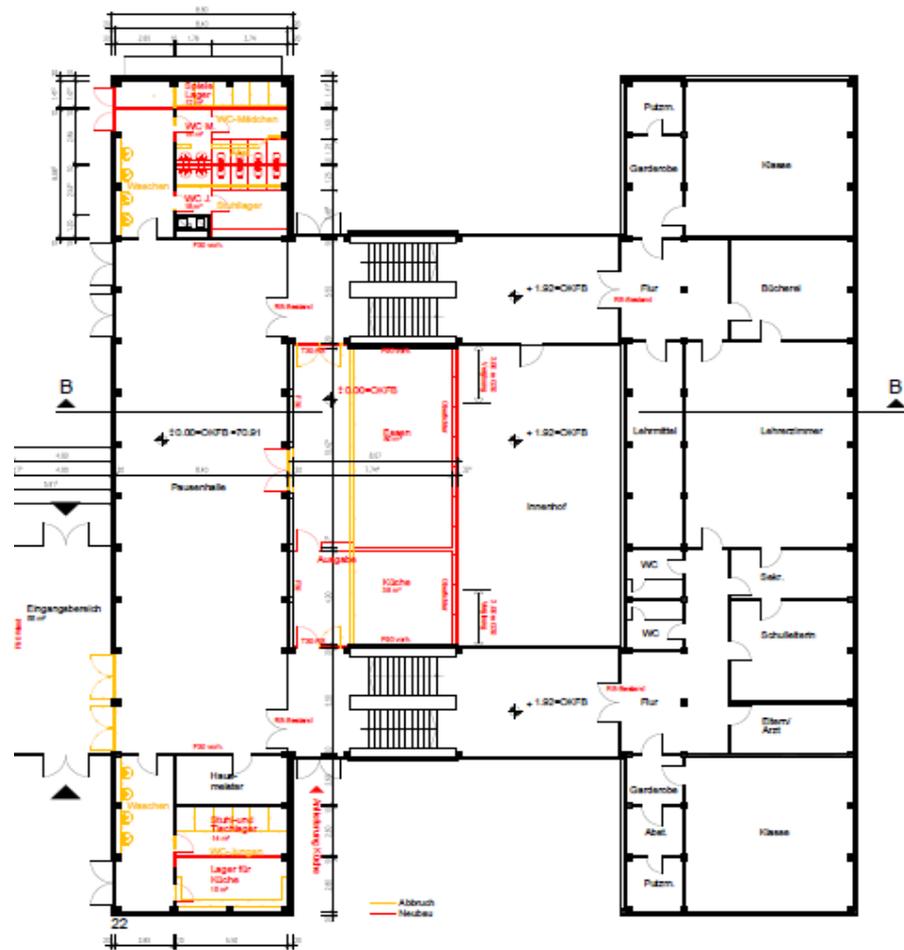


Der Bürgermeister  
Verwendung nur für den Dienstgebrauch

Datum: 03.09.2013

Maßstab: 1:1000

# Erdgeschoss - Grundriss



Johannesschule Bestand

# Ansicht West im Bestand

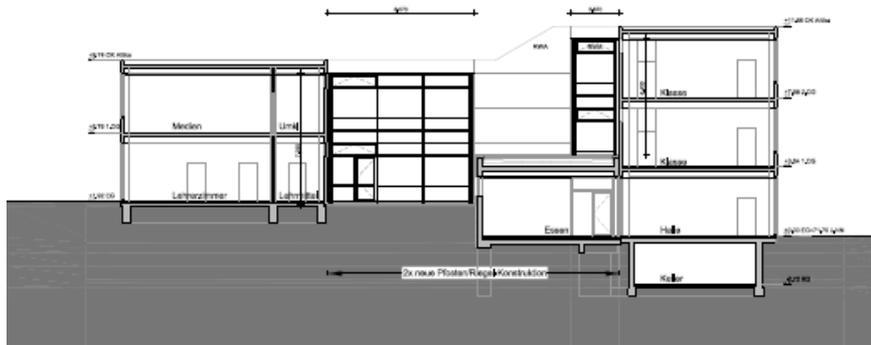


# Ansicht Ost im Bestand

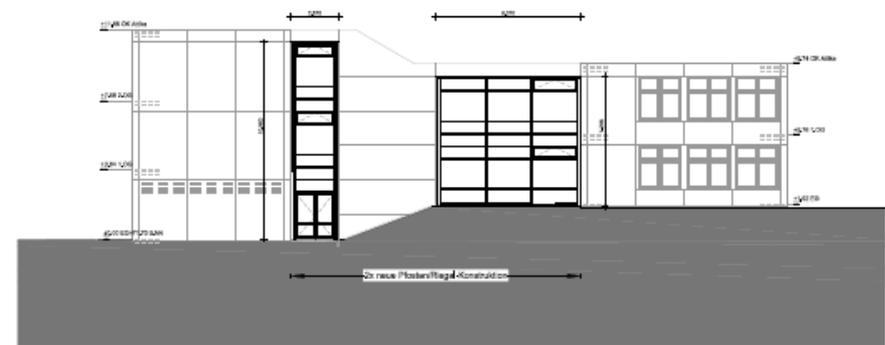


# Geplante Ansichten

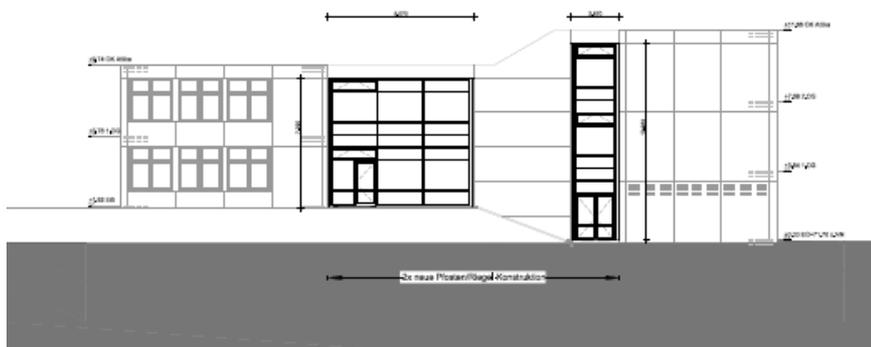
PLANUNG  
Ansicht 3 Südwest - Standort Innenhof



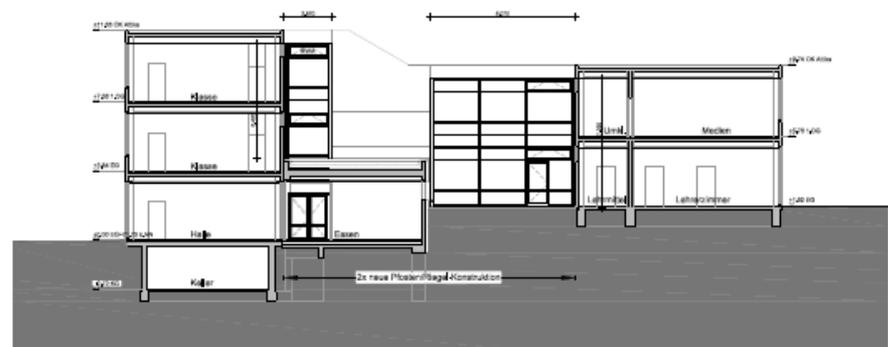
PLANUNG  
Ansicht 4 Nordost



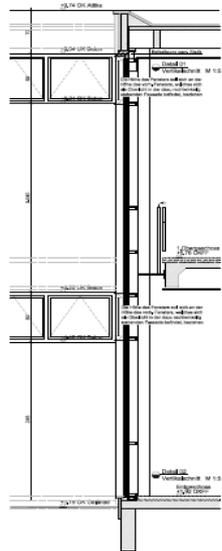
PLANUNG  
Ansicht 1 Südwest



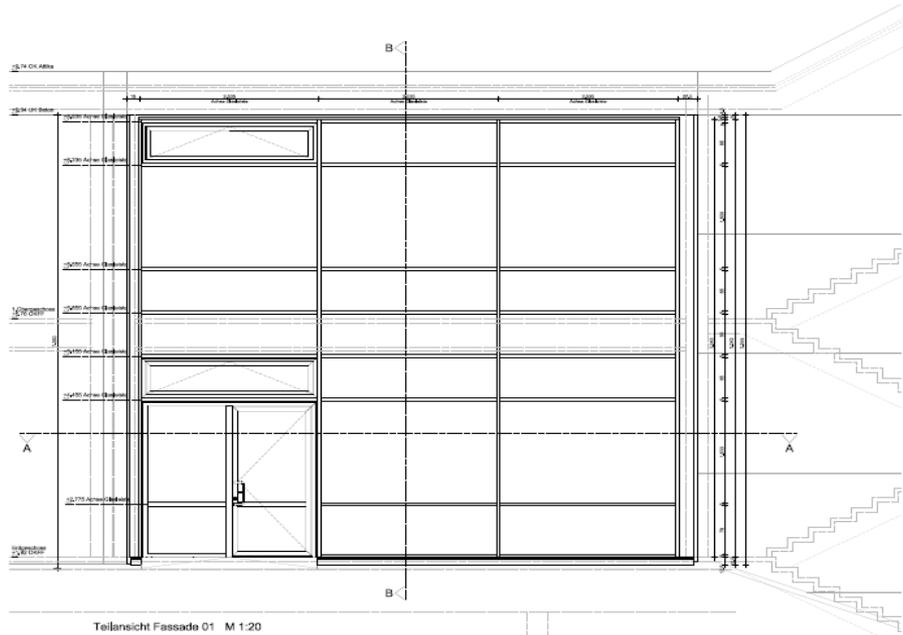
PLANUNG  
Ansicht 2 Nordost - Standort Innenhof



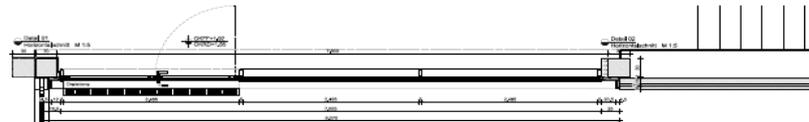
# Detailplanung



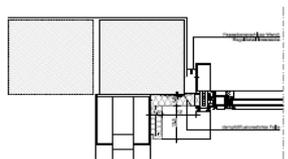
Fassadenschnitt B-B M 1:20



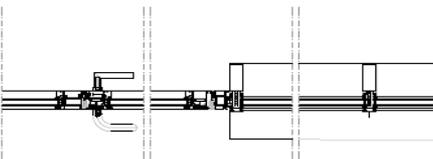
Teilansicht Fassade 01 M 1:20



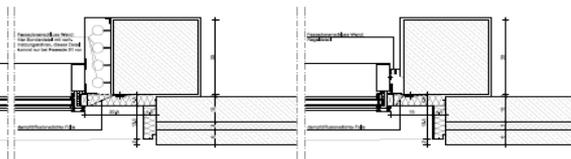
Fassadenschnitt A-A M 1:20



Regeldetail 01 Horizontalschnitt M 1:5

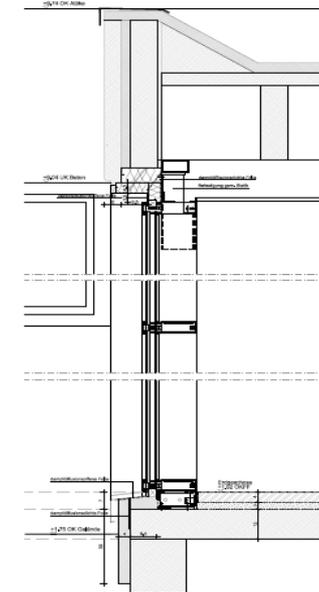


Sonderdetail 02 (Heizrohre) Horizontalschnitt M 1:5



Regeldetail 02 Horizontalschnitt M 1:5

Regeldetail 01 Vertikalschnitt M 1:5



Regeldetail 02 Vertikalschnitt M 1:5

		Amt für Gebäudewirtschaft Technisches Gebäudemanagement	
Objekt: OS Haard-/Johannesschule Schulgebäude Treppenhäuser In der Flaklinie 22			
Datum: 08.10.2018 Zeichner: [Name] Gezeichnet: [Name] Geprüft: [Name] Freigegeben: [Name]	Maßstab: 1:50 und 1:20 Projekt: [Name] Art: [Name] Ausführung: [Name] Ausführung: [Name] Ausführung: [Name] Ausführung: [Name]	Blatt: 1 von 1 Blatt: 1 von 1 Blatt: 1 von 1 Blatt: 1 von 1	

# Beschreibung der Maßnahme

- Erneuerung der Glas-Fassadenfläche von ca. 330 Quadratmetern, einschl. Einbau von zwei Fluchtwegtüren, zwei Innentüren sowie 16 Fensterflügel und Oberlichter
- Erneuerung von zwei Rauch-Wärme-Abzugsanlagen
- Ergänzung der vorhandenen Blitzschutzanlage
- Ergänzung und Erneuerung der Außenanlagen in Bereich der Glasfassade<sup>2</sup> BGF
- Finanzierung: Maßnahme erfolgt über das vom Land aufgelegte Förderprogramm „Gute Schule 2020“

# Durchführung der Maßnahme

- Abwicklung in zwei zeitlich getrennten Bauabschnitten
- 1. Bauabschnitt: Ausführung im Herbst 2018 (westliches Treppenhaus)
- 2. Bauabschnitt im Frühjahr 2019 (östliches Treppenhaus)
- Ausführung muss zeitweise während des laufenden Schulbetriebes erfolgen
- Abstimmung mit der Schulleitung und der Feuerwehr (Fluchtwegsituation) ist erfolgt

# Baukosten

- **Kostengruppe 300** (Bauwerk, Baukonstruktion)

  - Fassade, Gerüst, Innenputz, Betonwerkstein
  - Trockenbau, Anstrich

ca. 340.000 Euro
  
- **Kostengruppe 400** (Technische Anlagen)

  - Rauch- Wärme Abzugsanlage, Blitzschutz

ca. 4.500 Euro
  
- **Kostengruppe 500** (Außenanlagen)

  - Gelände anpassen

ca. 6.000 Euro
  
- **Kostengruppe 700** (Baunebenkosten)

  - Planung, Statik, Sigeko

ca. 28.000 Euro
  
- **Gesamtkosten** (Stand August 2018, gerundet) **ca. 390.000 Euro**

**Haben Sie  
Fragen?**

# Wirtschaftsförderung

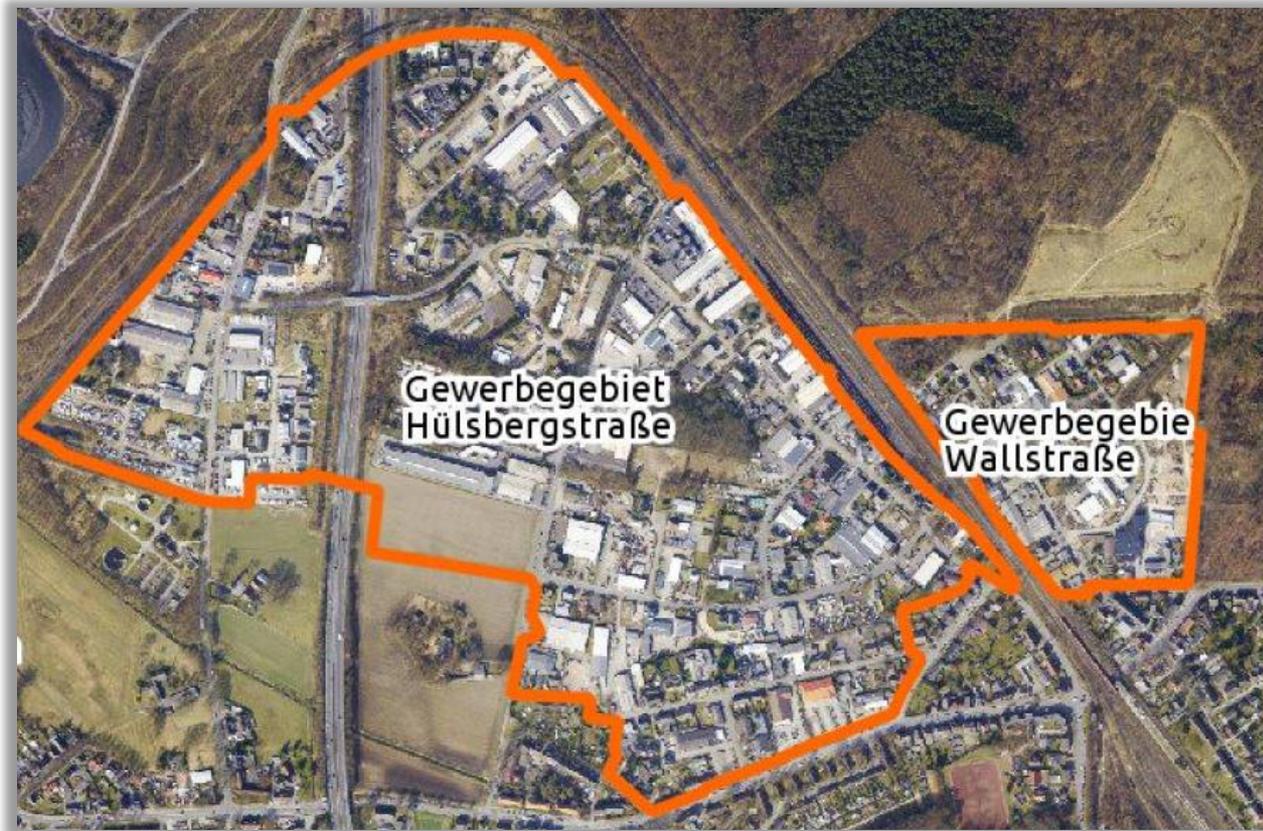
# Themenüberblick

- Situation des Einzelhandels
- Gewerbegebiet Sinsen-Lenkerbeck
- Freizeit und Tourismus

# Einzelhandel in Sinsen-Lenkerbeck

- zwei Einzelhandelslagen mit Versorgungsfunktion
  - drei Lebensmitteldiscounter an der Bahnhofstraße sowie ein türkischer Supermarkt (**Pkw-Orientierung**)
  - weiterer Einzelhandel zwischen Neulandstraße, In de Flaslänne, Wacholderstraße und Holunderstraße dient der **fußläufigen** Nahversorgung
- Einzelhandel in der Region der Neulandstraße muss gestärkt und bewahrt bleiben, um die Nahversorgung des Wohngebiets zu sichern

# Gewerbegebiet Sinsen-Lenkerbeck



Quelle: ruhrAGIS online

# Gewerbegebiet Sinsen-Lenkerbeck

- wichtiges Gewerbegebiet mit diversifizierter Struktur klassischer klein- und mittelständischer Unternehmen
- Fläche ca. 100 ha
- ca. 160 Betriebe
- in der Vergangenheit teilweise Umwandlung von Grünflächen in Gewerbeflächen

# Schwerpunkte des Gewerbegebiets\*

- Bau- und Baunebengewerbe: 39
- Kfz-Bereich (auch Krafträder): 34
- Handel (teilweise auch Produktion): 13
- Anlagen- und Maschinenbau: 9
- Logistik: 8
- weitere Branchen: 57

\*Stand: 31.12.2017

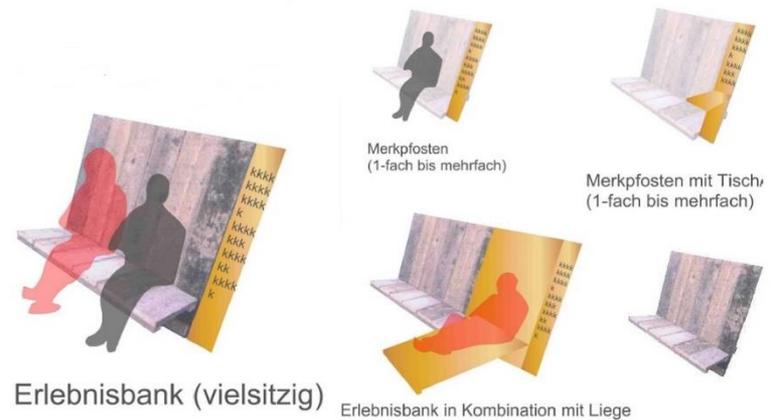
# Freizeit und Tourismus

- Haard als Teil des Hohe Mark Steigs macht den Stadtteil zu einem beliebten Ausflugsziel für Touristen, Wanderer und Mountainbiker
- WALDBand durch verschiedene Kommunen, u.a. Marl mit der Haard-Promenade (RVR als Initiator und Projektentwickler)



# Freizeit und Tourismus

- Haardgrenze wird zur Haardpromenade
- in Planung: Ausstattung der Promenade mit
  - Infoelementen
  - Rastmöglichkeiten (Sitzbänke und Natursteinquadern) und
  - Vielzahl an neuen Parkplätzen, z.T. barrierefrei



# Freizeit und Tourismus

- Umbau des Bahnhofs Sinsen als Fahrradknotenpunkt sorgt für eine gute Anbindung an das weitläufige Wald- und Erholungsgebiet
- Sinsen sorgt mit der Anzahl an Stallungen im Hinblick auf den Reitsport für eine Strahlwirkung, die über die Region hinaus wirkt
- Naturschutz- und Naherholungsgebiet „Die Burg“ als eine der ältesten Siedlungen auf dem heutigen Gebiet

**Haben Sie  
Fragen?**

# Planungs- und Umweltamt

# Themenüberblick

- Park & Ride-Anlage Sinsen  
(Bauabschnitte Wallstraße und Gräwenkolkstraße)
- Baugebiet Schulstraße  
(Spielplatz, Denkmal, Weihnachtsmarkt)
- Bezirkssportanlage
- Projekt „Grau wird Grün“
- Sportplatz „An der Burg“
- Wohnungsbau der neuma



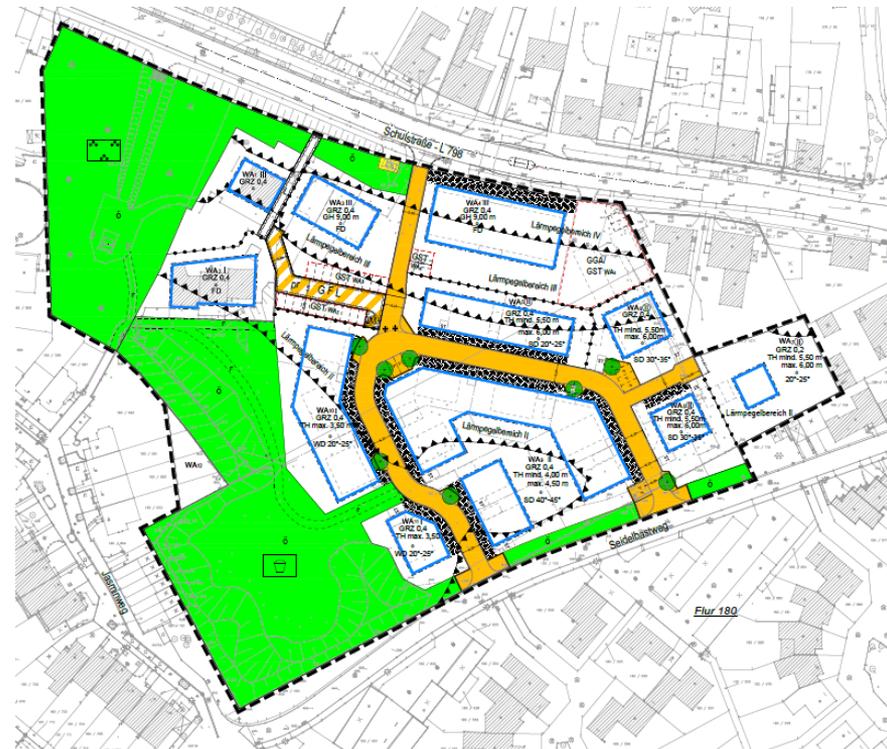
# Park & Ride Anlage

- Bauabschnitt Gräwenkolkstraße



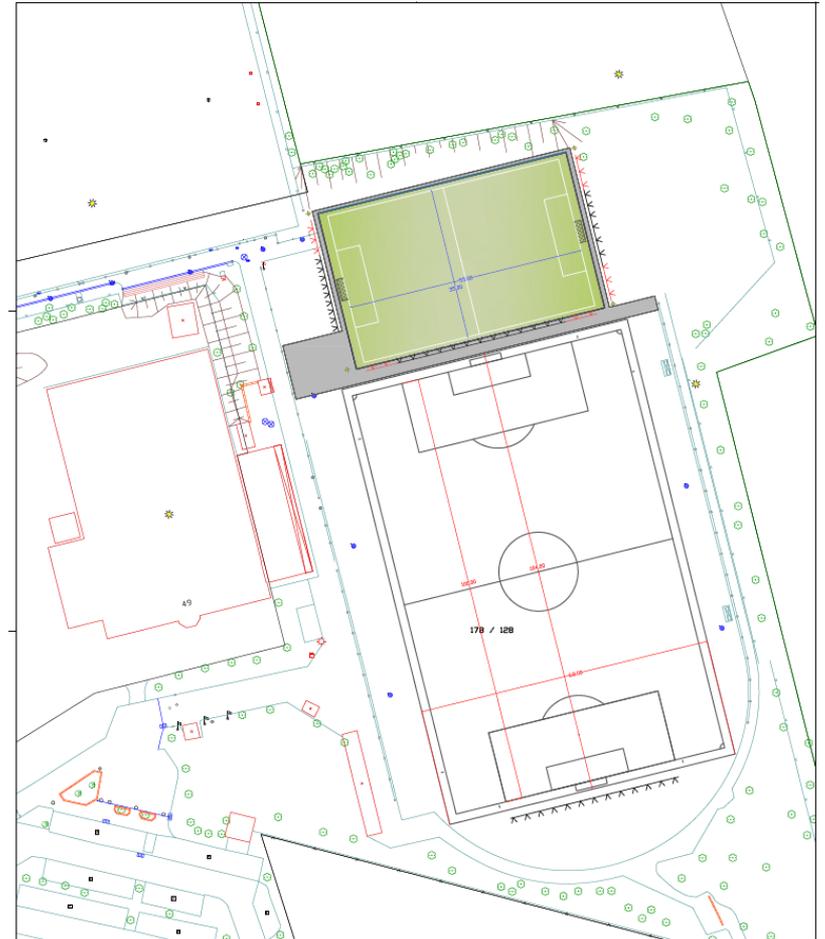
# Baugebiet Schulstraße

- Spielplatz
- Denkmal
- Weihnachtsmarkt



# Bezirkssportanlage

- Neubau Kleinspielfeld
  - Baubeginn Oktober 18
- Schulsport
  - Ersatz Sprunggrube



# „Grau wird Grün“ – GE Lenkerbeck

- Projektlaufzeit: 2017 bis Mitte 2019
- Betriebe werden zur Umgestaltung von Teilflächen motiviert, um mehr „Grün“ in das Gewerbegebiet zu bringen (Dachbegrünung, Entsiegelung usw.)
- Beantragung von Fördermitteln für die Erneuerung des Radwegs an der Bahnhofstraße



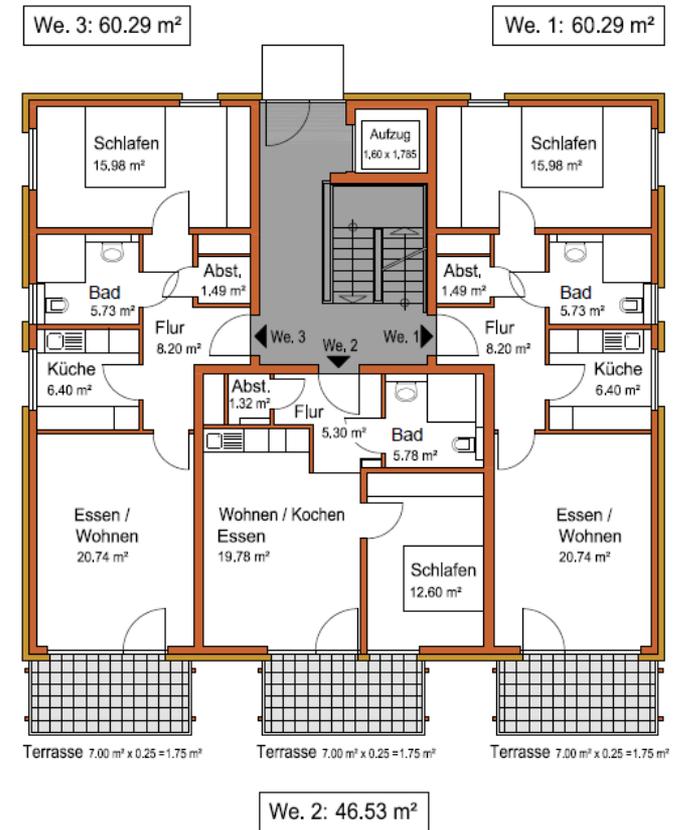
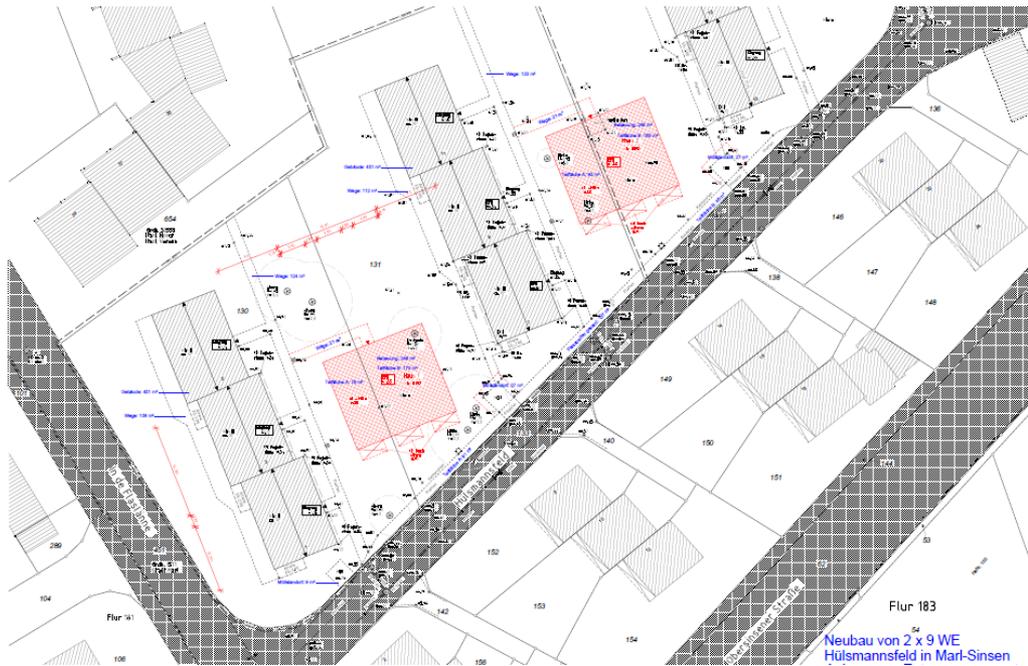
# Sportplatz „An der Burg“

- Abbruch der Gebäude erfolgt
- Ankauf abgeschlossen
- Rückbau der Tennendecke
- Rekultivierung und Anlage von Wald und Streuobstwiesen



# Wohnungsbau der neuma

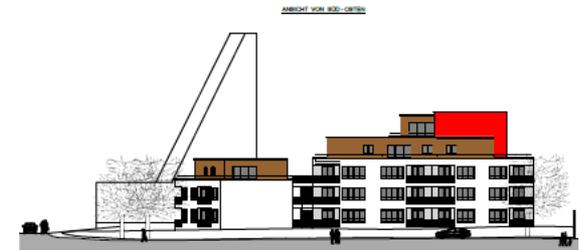
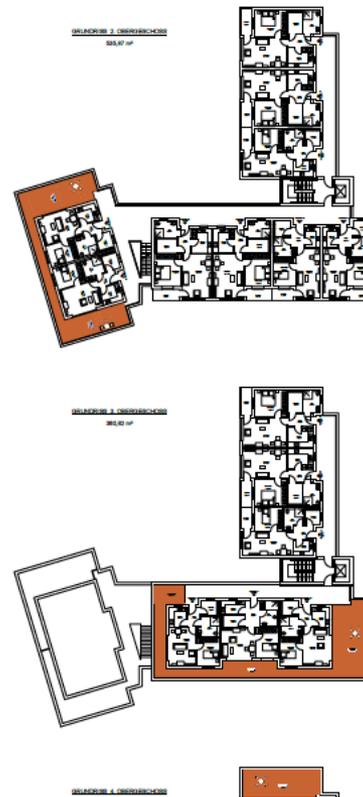
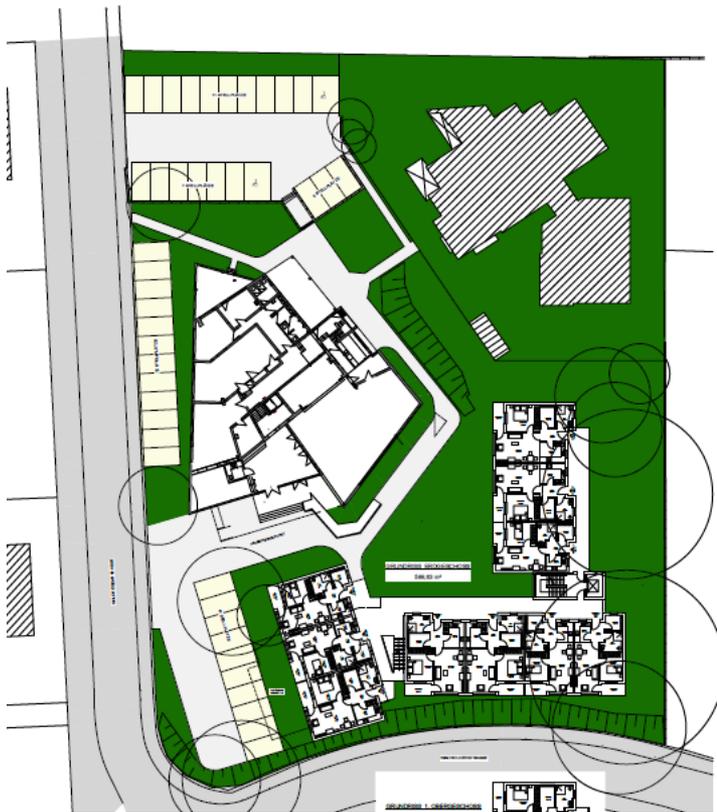
- Hülsmannsfeld



**Haben Sie  
Fragen?**

# Thema: Kreuzkirche

# Kreuzkirche



**Noch Fragen?**



Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!