

# Verwaltung vor Ort in Drewer-Süd



# Programm

- **Kultur und Weiterbildung**
  - Bildungsort Scharounschule
  - Kulturkompass
  - Aula als Ort der kulturellen Begegnung
  - Musikschule
  - Skulpturen als Teil des Urbanen Bandes
  - Die VHS wird Nachbar
- **Soziales**
  - Stadtteilbüro des Allgemeinen Sozialen Dienstes
- **Umwelt und Planen**
  - Neubaugebiet Gärtnerei Lauf
  - Umgestaltung Breddenkampstraße
  - Elternhaltestelle Scharounschule
  - Vermarktung Wohngrundstück Paul-Schneider-Straße
  - Spielplatzkonzept
  - Spielplatz „Platz der Freiheit“
- **Bauen**
  - Kita Paul-Schneider-Straße
  - Bildungszentrum insel-VHS
  - weitere Baumaßnahmen
- **Straßen**
  - Rückblick und Ertüchtigung Breddenkampstraße
  - Lärmsanierung Langehegge
  - Kanalsanierung Frankenstraße und Thüringer Straße
  - Kanalerneuerung Rheinische Straße, Hessische Straße, Badische Straße, im Frett und Schürenkamp

# Amt für Kultur und Weiterbildung

# Themenüberblick

- Bildungsort Scharounschule
- Kulturkompass (KuKo)
- Aula als Ort der kulturellen Begegnung
- Musikschule
  
- Skulpturen als Teil des Urbanen Bandes
  
- Umzug der insel-VHS

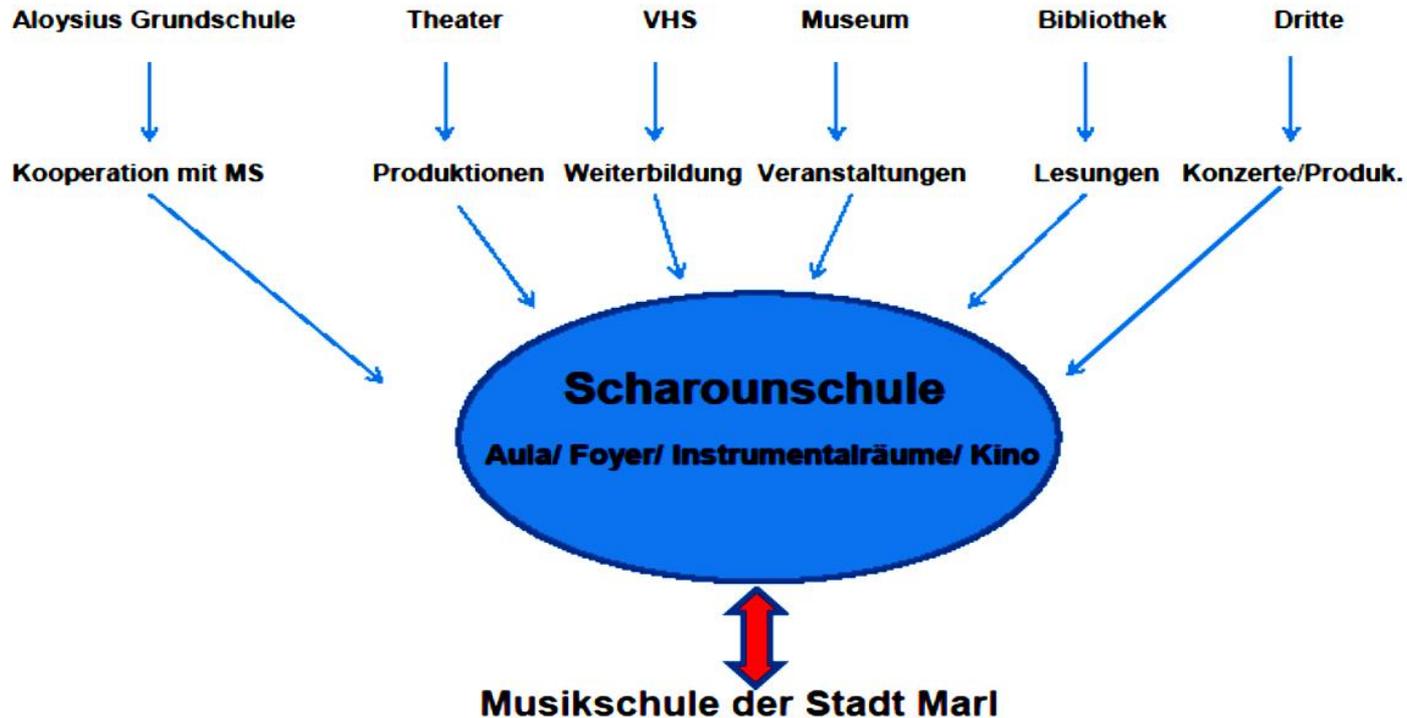
# Bildungsort Scharounschule

- Funktionales Konzept
  - Kulturzentrum und Schule unter einem Dach
  
- Freiraumkonzept
  - Bezug zu Landschaft und Stadt, kultureller und gewöhnlicher Lernort, Denkmal und musealer Aspekt



# Bildungsort Scharounschule

## Musisch pädagogisches Kulturzentrum Scharounschule



# Bildungsort Scharounschule

Folgende Bereiche werden betreut:

## Schulischer Bereich

Marler Modell

OGS

KuKo

Schulchor

## Musikschule

Kernbereich

Ensembles

Kinderkonzerte

Konzerte

## Musikvereine

Proben

Konzerte

Festivitäten

Sitzungen

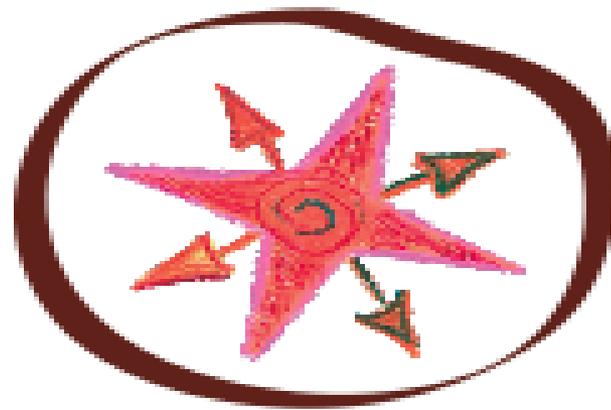
## Event-Produktionen

Symposien

Filmtage

Konzerte

Konferenzen



# Kulturkompass

Musik @ Tanz @ Kunst @ Theater

Musikschule der Stadt Marl

# Kulturkompass

- Kinder werden zu Kulturforschern
- Musik, Tanz, Theater und bildende Kunst
  - Vier Künstler unterrichten im Auftrag der Musikschule an der Aloysiusschule
- Ziele
  - Kreativität und künstlerische Ausdrucksfähigkeit jedes Kindes fördern
  - kognitive Fähigkeiten unterstützen
  - soziale Kompetenzen im Klassenverband stärken
  - Kindern den Zugang zu Kunst ermöglichen
  - Unterricht durch künstlerische Inhalte und Methoden bereichern und ergänzen



# Aula als Ort der kulturellen Bildung

- herausragende Akustik
- Foyer
- Platz für 400 Besucher
- mittelgroße Veranstaltungen nicht nur im musikalischen Bereich möglich
- ausgestattet mit Beschallungsanlage und Bühnenlicht
- Barrierefreiheit (8 Plätze über Rampe mit Rollstuhl erreichbar)
- 70 Quadratmeter Bühnenfläche

# Aula als Ort der kulturellen Bildung

- Gebäude bietet vielfältige Möglichkeiten:
  - Proben
  - Konzerte
  - Veranstaltung wie z.B.
    - Kammerspiele
    - Lesungen
    - Kabarett
    - Symposien
    - Diverse Bildungsveranstaltungen
    - Kino



# Aula als Ort der kulturellen Bildung

- Veranstaltungen 2018
  - Musikschule: 22
    - Konzert der Jüngsten
    - Vortragsabende
    - Kinderkonzerte
    - Konzert des Sinfonieorchesters
    - Mini-Konzert
    - Weihnachtskonzert
    - Rock-Pop-Konzert
    - Klassenvorspiele
    - Musikalische Umrahmungen städtischer Veranstaltungen
  - Aloysiusschule: 13
  - Theater in Kooperation mit Musikschule: 2
  - Insel-VHS: 2
  - Externe Veranstalter: 7
  
  - Insgesamt: 46 Veranstaltungen



# Musikschule

- Außermusikalische Kooperationen
  - Kunstaktivitäten mit Jugendlichen
  - Therapeutisch-musikalische Aktivitäten
  - Symposien
  - Ausstellungen
  - Kongresse
  - Weiterbildungsveranstaltungen
  - Studioproduktionen
  - Filmfest / Kino

# Skulpturen als prägender Teil der Kulturlandschaft des Stadtteils

# Die VHS wird Nachbar

- Umzug der VHS-Hauptstelle an die Wiesenstraße 21

**Haben Sie  
Fragen?**

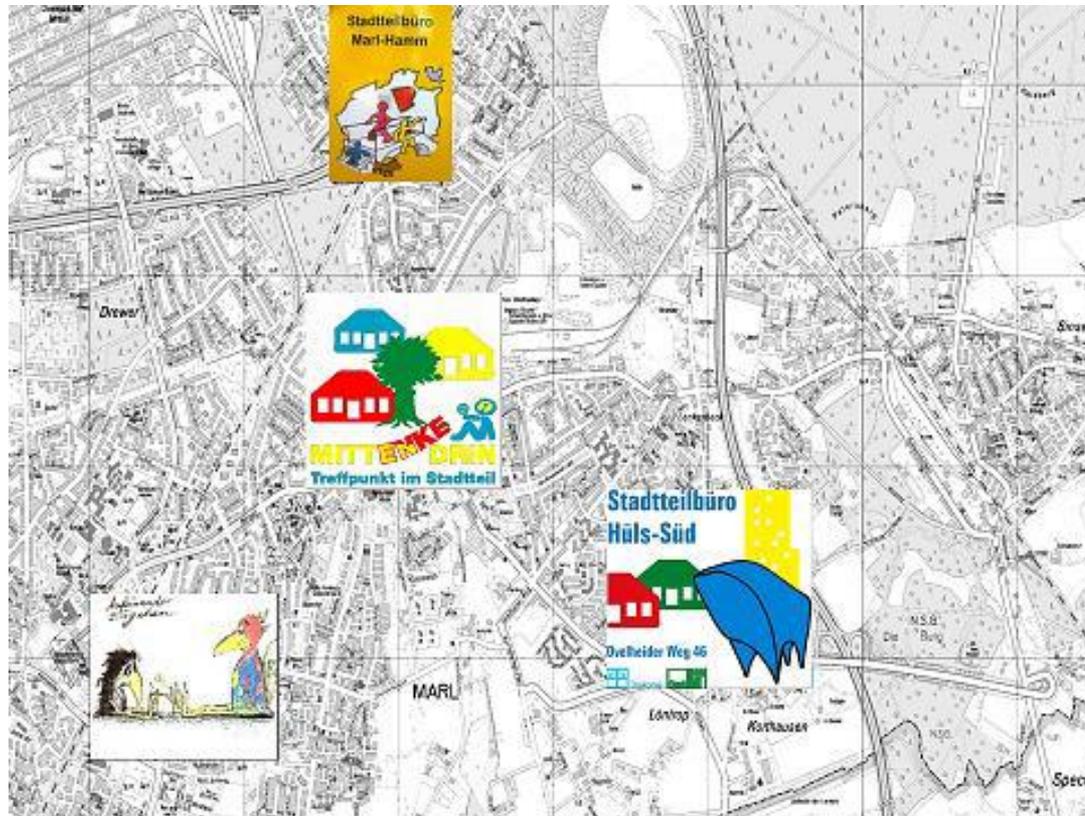
# Jugendamt

# Stadtteilbüro des Allgemeinen Sozialen Dienstes

- **Stadtteilorientierte Arbeit in Marl**
  - nah an Familien durch Niederschwelligkeit / kurze Wege
  - aktive Mitwirkung bei Angeboten
  - Vernetzung und Kooperation
  - Prävention
  - Verbesserung der Stadtteilqualität
- **Zielgruppen**
  - Kinder, Jugendliche und Familien
  - Institutionen, Einrichtungen, Gruppen und Akteure in Drewer-Süd

# Stadtteilbüro des Allgemeinen Sozialen Dienstes

Stadtteilorientierte Arbeit in Marl



# Stadtteilbüro des Allgemeinen Sozialen Dienstes



# Stadtteilbüro des Allgemeinen Sozialen Dienstes

- Dienstleistungen und Angebote der Jugendhilfe im Stadtteilbüro (Pommernstr. 2) und in der Paul-Baumann-Kita in Kooperation mit dem Diakonischen Werk im Kirchenkreis RE durch Verknüpfung von Fall-und Feldarbeit
  - Beratung in Fragen der Partnerschaft und Trennung
  - Unterstützung von Eltern in der Förderung und Erziehung
  - Frühe Hilfen
  - Müttergruppen
  - Babytreff
  - Treffpunkt für Akteure im Stadtteil
  - u.v.m.
- Und wann geht es los?

**Haben Sie  
Fragen?**

# Planungs- und Umweltamt

# Themenüberblick

- Neubaugebiet Gärtnerei Lauf
- Umgestaltung Breddenkampstraße
- Elternhaltestelle Scharounschule
- Vermarktung Wohngrundstück Paul-Schneider-Straße
- Spielplatzkonzept
- Spielplatz „Platz der Freiheit“

# Neubaugelbiet Gärtnerei Lauf



Wohnflächenentwicklung „Wohnpark Langehegge / Freerbruchbach“

– Bebauungsplan Nr. 168

# Neubaubereich Gärtnerei Lauf

Plangebiet



Nördlicher Teil: Ehemalige Gärtnerei Lauf



Südlicher Teil



# Umgestaltung Breddenkampstraße



Foto: Ingo Nölker

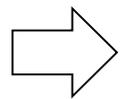
Erinnerung an den Bestand

# Umgestaltung Breddenkampstraße

Erinnerung an den Bestand: Beispiel REWE-Markt



Foto: Marler Zeitung – Jürgen Wolter



So nicht!

## Konfliktpunkte Bestand

1. Zu schmaler Sicherheitsraum (< 0,75 m)
2. Zu schmaler Radweg (< 2,00 m)
3. Zu schmaler Gehweg (< 2,30 m)
4. Konflikt Fußgänger – Radfahrer
5. Konflikt Fußgänger – Radfahrer
6. Konflikt Verkaufsstand
7. Konflikt Einkaufswagen

# Umgestaltung Breddenkampstraße

Was ist tatsächlich neu?

→ Führung Radfahrer



# Umgestaltung Breddenkampstraße

Was ist tatsächlich neu?

→ Barrierefreie Buscaps



Fotos: Ingo Nölker

# Umgestaltung Breddenkampstraße

Was ist tatsächlich neu?

→ die beiden Kreisverkehrsplätze



Fotos: Ingo Nölker

# Umgestaltung Breddenkampstraße

Was ist tatsächlich neu?

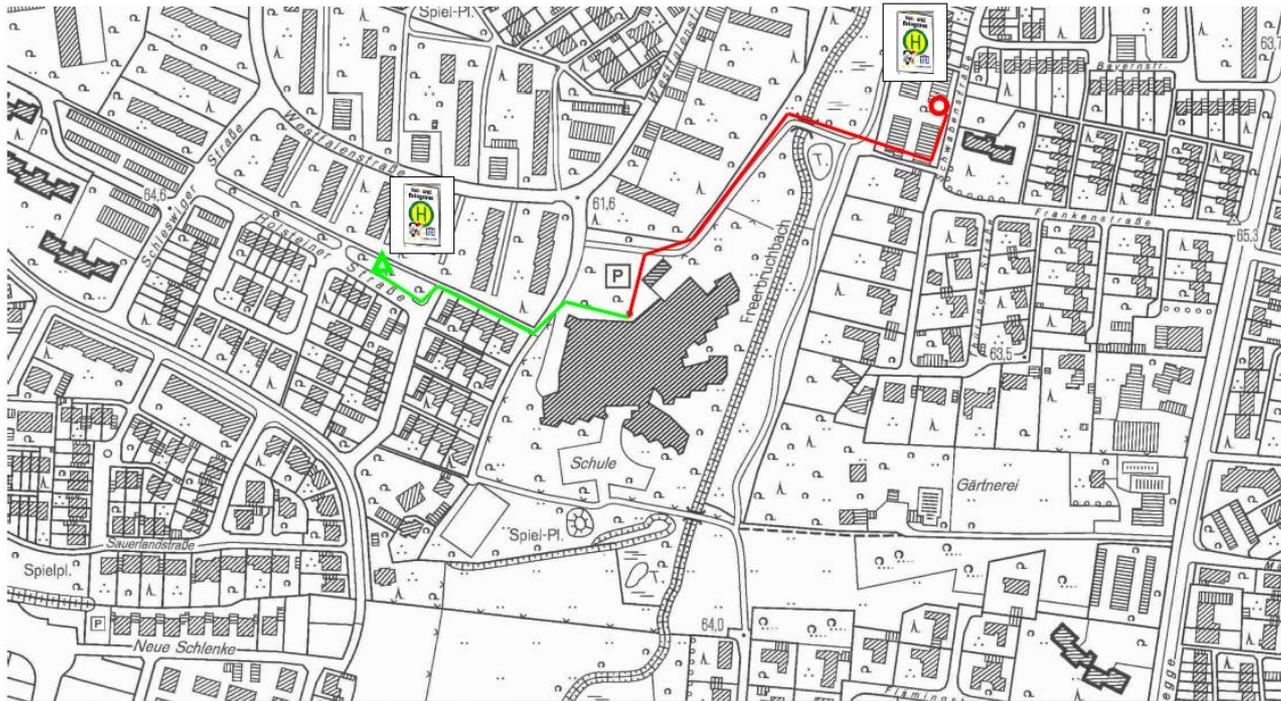


Foto: Ingo Nölker

- Zebrastreifen als Ersatz für die alte Ampelanlage
  - Gesicherte Querung wird durch Anordnung der taktilen Elemente unterstützt
  - DIN-gerecht beleuchtet
  - Barrierefreie Stellplätze
- Umfangreiche taktilen Leiteinrichtungen
  - gesicherte Querung

# Elternhaltestelle Scharounschule

Schulwegsicherung Scharounschule/Aloysiusschule (Einrichtung von Hol- und Bringzonen = Elternhaltestellen)



- Legende:**
-  Elternhaltestelle Schwabenstraße (Hochhaus Nr. 37): Entfernung zur Scharounschule = 325 m
  -  Elternhaltestelle Holsteiner Straße: Entfernung zur Scharounschule = 205 m

  
Verkehrsplanung  
31.03.2015

Elternhaltestelle  
Scharounschule/  
Aloysiusschule  
seit 10/2015



# Elternhaltestelle Scharounschule

## 1. Elternhaltestelle Schwabenstraße (Hochhaus Nr. 37) Entfernung zur Scharounschule: 325 m



Garagenhof in der Schwabenstraße in der Höhe des Hochhauses Nr. 37



Geh-/Radweg an der Südseite des Garagenhofes und Brücke über den Freerbruchbach



Geh-/Radweg westlich des Freerbruchbaches und Schulzugang Scharounschule

## 2. Elternhaltestelle Holsteiner Straße Entfernung zur Scharounschule: 205 m



Längsparkstreifen in der Holsteiner Straße und Stichweg zum Geh-/Radweg zur Schule



Geh-/Radweg parallel der Holsteiner Straße und Rampe zum Schulgelände

# Elternhaltestelle Scharounschule



# Vermarktung Wohngrundstück Paul-Schneider-Straße





Aloysius Grundschule  
Bebauungsvorschlag  
Mehrfamilienhaus 4-6 WE

Stand 03.01.2018  
Maßstab 1:500

# Spielplatzkonzept

- alle städtischen Spielplätze werden bewertet, begutachtet und dokumentiert
- nächster Schritt: Abgleich mit den demographischen Daten (Anzahl und Alter der Kinder im Stadtteil)
- Abgleich mit Bestandsdaten: welche Spielplätze müssen kurzfristig neu- oder ausgebaut werden?
  
- parallel werden alle Spielplätze weiterhin unterhalten
  - Verkehrssicherheit gewährleisten
- „unverzichtbare“ Flächen werden hergerichtet

# Spielplatz „Platz der Freiheit“

## 1 Erneuerung

### 1.4. Spielplatz Platz der Freiheit

### Kostenaufstellung

Gesamtkosten der Maßnahme: 62.000 €

wurde ergänzt durch:

- 1 Seilkletterpyramide
- 1 Doppelschaukel
- 2 Bocktische
- 1 Federwippe
- 1 Drehscheibe
- Wegebelag
- Fallschutz



**Haben Sie  
Fragen?**

# Amt für Gebäudewirtschaft

# Kita Paul-Schneider-Straße

- Umbau von einer Grundschule zu einer Fünf-Gruppen-Kindertagesstätte
- Träger: Verbund der Kindertageseinrichtungen im evangelischen Kirchenkreis RE
- Platzzahl: 85 (davon 25 U3-Kinder)
- Verteilung: ca. die Hälfte der Kinder aus dem umliegenden Quartier
- Besonderheiten: Raum für Stadtteilarbeit, „Kinder-Garten“

# Kita Paul-Schneider-Straße



Ansicht vom vorderen Schulhofbereich

# Kita Paul-Schneider-Straße



Rückfront des Hauptgebäudes











# Kita Paul-Schneider-Straße

- Eckdaten zur Umbaumaßnahme
  - Gesamtkosten: ca. 2.215.000 Euro
  - Umbau des Gebäudes: ca. 1.715.000 Euro
  - Umbau Außenanlagen: ca. 500.000 Euro
  
  - Baubeginn: August 2016
  - Fertigstellung: November 2017
  - Restarbeiten Außenanlagen: Frühjahr 2018

# Bildungszentrum in sel-VHS

- Umbau zum Bildungszentrum der ehemaligen Hauptschule an der Wiesenstraße
- Verlagerung der Volkshochschule

# Bildungszentrum insel-VHS



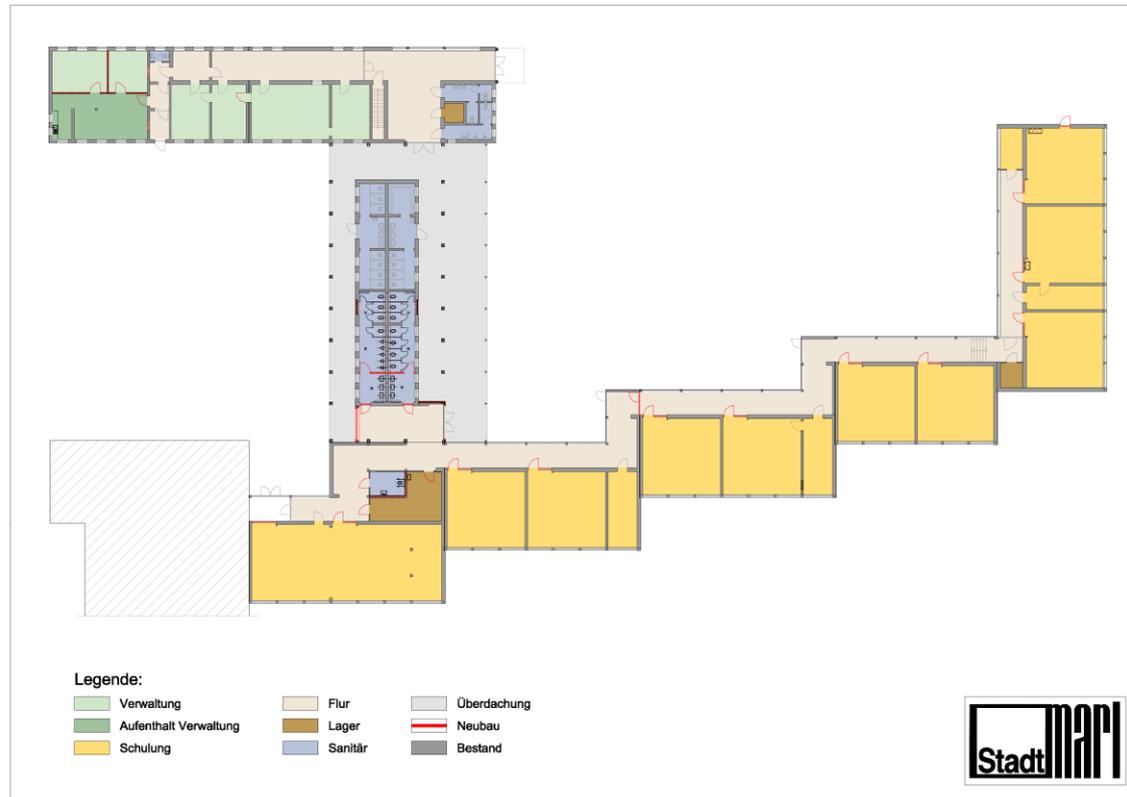
Ansicht von der Wiesenstraße

# Bildungszentrum insel-VHS



Ansicht von Süd-West

# Bildungszentrum insel-VHS



## Grundriss als Übersichtsplan

– Verwaltung, Aufenthalt und Schulung

# Bildungszentrum insel-VHS

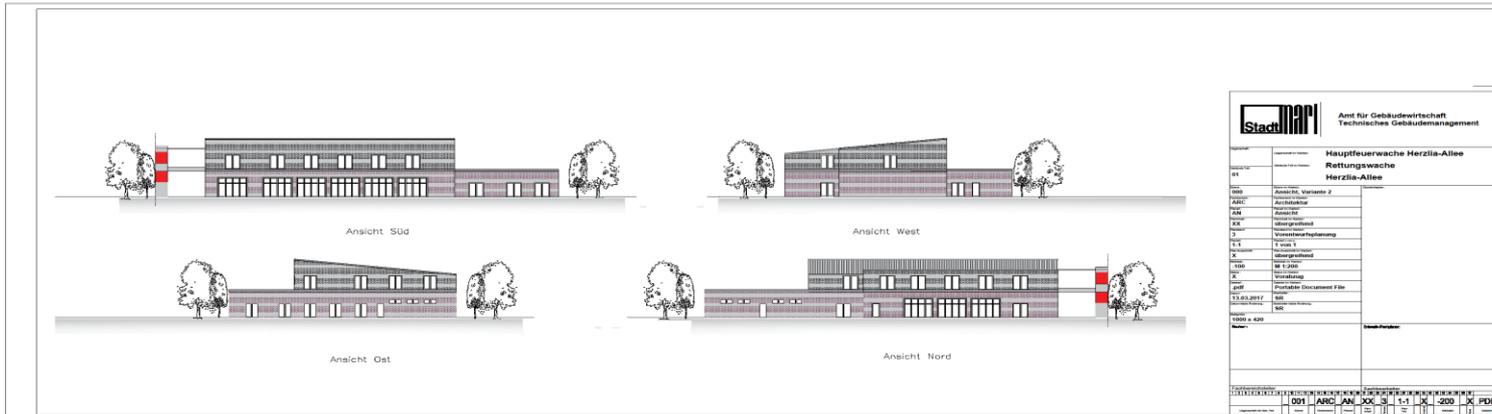
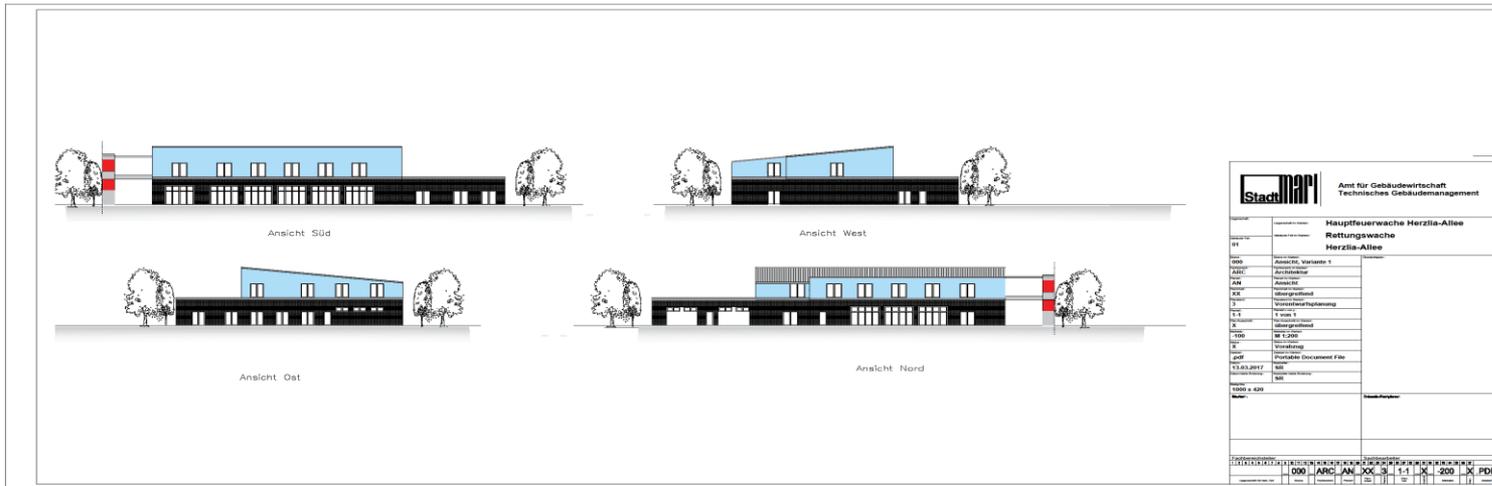
- Eckdaten zur Umbaumaßnahme
  - Beginn der Umbaumaßnahmen: Frühjahr 2018
  - geplante Fertigstellung: Herbst 2018
- nur geringfügige bauliche Umbauten
  - Schulverwaltung und Sekretariat bleibt der Verwaltungsbereich
  - Schulklassentrakt wird zum Schulungsbereich
  
  - Renovierung der Bestandsräumlichkeiten im Innenbereich
  - einzelne Umbaumaßnahmen im Innenbereich
  - Sanierungsarbeiten: sanitäre Anlagen, Elektro (inkl. EDV-Infrastruktur) und Heizung

# Weitere Baumaßnahmen

- Neubau einer Rettungswache am Standort der Hauptfeuerwache
  - zusätzliche neue Unterstell-Fahrzeughalle



# Weitere Baumaßnahmen



## Neubau einer Rettungswache (Vorplanung)

– verschiedene Ansichten (zwei Variationen der Gestaltung)

# Weitere Baumaßnahmen

- Martin-Buber-Schule
  - Optimierung und Erweiterung des OGS-Bereichs (inkl. Küche)
  - Überdachung des offenen Atriums
    - Garten für eine räumliche und wetterunabhängige Erweiterung des OGS-Bereichs

**Haben Sie  
Fragen?**

# Zentraler Betriebshof

# Themenüberblick

- Rückblick und Ertüchtigung Breddenkampstraße
- Lärmsanierung Langehegge
- Kanalsanierung Franken- und Thüringer Straße
- Erneuerung Kanäle Rheinische-, Hessische-, Badische Straße, im Frett und Schürenkamp

# Rückblick Breddenkampstraße

- Umgestaltung und Ausbau: Juni 2015 bis November 2016
- Teilstück zwischen Langehegge und Paul-Schneider-Straße wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert
- Sanierung der Fahrbahndecke: Heisterkampstraße (von der Paul-Schneider-Straße bis zur Kamphoffstraße)
- zusätzliche Erneuerung der Fahrbahn zwischen Langehegge und Wellerfeldweg

# Rückblick Breddenkampstraße

- 8 Bauabschnitte
- Start vor dem REWE-Markt
- Infotafel gab Hinweise über Baufortschritt



Juni 2018

# Rückblick Breddenkampstraße

- besondere Herausforderungen: Bau der beiden Kreisverkehre bei laufendem Verkehr
- Gestaltung der Kreisverkehr-Insel durch privaten Sponsor



Februar – Mai 2018

# Rückblick Breddenkampstraße



Juni 2016



Mai 2018

# Ertüchtigung Breddenkampstraße

- Ertüchtigung: Allee Breddenkampstraße vom Wellerfeldweg bis zur Loemühle
  - wichtige Ost-West-Verbindung nach Abschluss der Zuschussmaßnahme  
Breddenkamp im sehr guten Zustand
- Oberflächenbehandlung: Fahrbahnbereich entlang der Allee
  - offene Stellen und Risse werden dauerhaft verschlossen und reduzieren somit den Unterhaltungsaufwand

# Ertüchtigung Breddenkampstraße



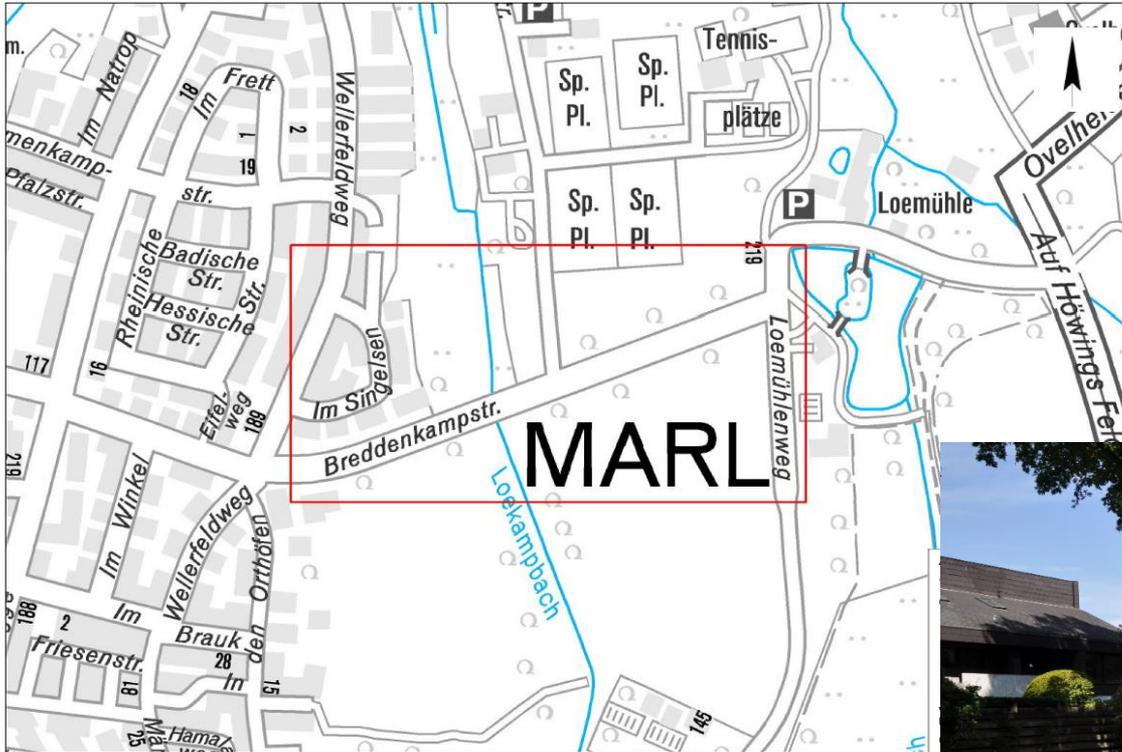
# Lärmsanierung Langehegge

- Weiterführung der Lärmsanierung der Langehegge (von der Imenkampstraße in Richtung Bergstraße)
  - Kommunalinvestitionsförderungsgesetz
- Rückblick: erste Lärmsanierung in 2011 (Langehegge von der Freerbruchstraße bis zur Imenkampstraße)
  - Konjunkturpaket II
  - Einbau eines lärmoptimierten Asphaltbelages (Lärmpegelreduzierung von mindestens 2 dbA)

# Lärmsanierung Langehegge

- spezielle Bauweise: Erneuerung des restlichen bituminösen Straßenaufbaus mit Trag- und Binderschicht
- gleiche Bauweise von der Imenkampstraße bis zur Bergstraße (2018)
- Ingenieurleistungen sollen kurzfristig vergeben werden
- Beschlussvorlage für die nächste Ausschusssitzung
- Baumaßnahme muss nach Förderprogramm 2020 fertiggestellt sein
- Abrechnung in 2021 erforderlich

# Lärmsanierung Langehegge



# Kanalsanierung Frankenstraße und Thüringer Straße

- Kanalbauarbeiten seit Dezember 2017
  - mittlere bis starke Mängel am Mischwasserkanal → Sanierung
  - Mischwasserkanal hydraulisch zu klein
- Aktuell
  - Frankenstraße
    - Kanalarbeiten abgeschlossen
    - Sanierung des Gehwegs und Wiederherstellung Straßenoberfläche
  - Thüringer Straße
    - Kanalerneuerung
    - Wiederherstellung Straßenoberfläche (Rohre DN300 bis DN800)
  - Fertigstellung der gesamten Baumaßnahme: Ende 2018

# Kanalsanierung Frankenstraße und Thüringer Straße



# Kanalsanierung Frankenstraße und Thüringer Straße



Mai 2018



# Kanalerneuerung Rheinische Straße, Hessische Straße, Badische Straße, Im Frett, Schürenkamp

- Beginn: Januar 2018
  - Firma Nienhaus führt Arbeiten aus
- Tiefbauarbeiten in vier Abschnitte unterteilt
  - 1. BA: Hessische Straße, teilweise Rheinische Straße
  - 2. BA: Badische Straße, teilweise Rheinische Straße und Imenkampstraße
  - 3. BA: Im Frett
  - 4. BA: Schürenkamp

# Kanalerneuerung Rheinische Straße, Hessische Straße, Badische Straße, Im Frett, Schürenkamp

- Erneuerung des Mischwasserkanals
  - bauliche und hydraulische Gründe
  - insgesamt werden 1200 Meter Kanal (DN300 bis DN400) verlegt
- 1. BA: 50 Prozent fertiggestellt
  - Asphaltierarbeiten bereits Ende April durchgeführt
- Ende der gesamten Tiefbauarbeiten: 1. Quartal 2019



# Kanalerneuerung Rheinische Straße, Hessische Straße, Badische Straße, Im Frett, Schürenkamp



Mai 2018

**Haben Sie  
Fragen?**



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**