

Verwaltung vor Ort im Stadtteil Marl-Brassert



Café Leuchtturm, Brassertstraße 40, 45768 Marl

27.02.2018 um 18:30 Uhr

Tagesordnung

2

- | | | |
|-----|---|---------|
| 1. | Stadtteilbüro des ASD in Marl-Brassert | 3 - 6 |
| 2. | Einzelhandelskonzept im Stadtteil Marl-Brassert | 7 - 10 |
| 3. | Kanalbaumaßnahmen an der Brassertstraße | 11 - 14 |
| 4. | Regenrückhaltebecken Schachtstraße | 15 - 16 |
| 5. | Neuer Bachlauf Dümmerweg | 17 - 19 |
| 6. | Lärmschutz Brassertstraße | 20 - 22 |
| 7. | Endausbau Elisabethstraße | 23 - 24 |
| 8. | Endausbau Astrid-Lindgren-Straße | 25 - 26 |
| 9. | Goetheschule (Baumaßnahmen, Freianlagen) | 27 - 29 |
| 10. | Tanzsport Dr.-Carl-Sonnenschein-Schule | 30 |
| 11. | Bonifatiuschule (Gute Schule 2020, Baumaßnahmen, Freianlagen) | 31 - 33 |
| 12. | Glück-auf-Schule (Lehrschwimmbecken, Freianlagen) | 34 - 36 |
| 13. | Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen | 37 - 40 |

1. Stadtteilbüro des ASD in Marl-Brassert

3

Stadtteilorientierte Arbeit in Marl

- Nahe an Familien durch Niederschwelligkeit/kurze Wege
- Aktive Mitwirkung bei Angeboten
- Vernetzung und Kooperation
- Prävention
- Verbesserung der Stadtteilqualität

Zielgruppen

- Kinder, Jugendliche und Familien
- Institutionen, Einrichtungen, Gruppen und Akteure in Brassert

1. Stadtteilbüro des ASD in Marl-Brassert

4

Stadtteilorientierte Arbeit in Marl



1. Stadtteilbüro des ASD in Marl-Brassert

5



Verwaltung vor Ort im Stadtteil Marl-Brassert am 27.02.2018 im Café Leuchtturm an der Brassertstraße

1. Stadtteilbüro des ASD in Marl-Brassert

6

Dienstleistungen und Angebote der Jugendhilfe im Stadtteilbüro in Kooperation mit dem LWL/Jugendhilfezentrum durch Verknüpfung von Fall- und Feldarbeit

- Beratung in Fragen der Partnerschaft und Trennung
- Unterstützung von Eltern in der Förderung und Erziehung
- Frühe Hilfen
- Müttergruppen
- Babytreff
- Treffpunkt für Akteure im Stadtteil
- u.v.m.

Und wann geht es los?

2. Einzelhandelskonzept im Stadtteil Marl-Brassert

7

Gebietsabgrenzung des Nahversorgungszentrums Brassert



Verwaltung vor Ort im Stadtteil Marl-Brassert am 27.02.2018 im Café Leuchtturm an der Brassertstraße

2. Einzelhandelskonzept im Stadtteil Marl-Brassert

8

Darstellung der Einzelhandelssituation in Brassert

- Vielfältiges Einzelhandelsangebot für den täglichen Bedarf
- Angebotsergänzung durch weitere Anbieter des Einzelhandels für den mittel- und langfristigen Bedarf
- Ergänzung des Einzelhandelsangebots durch eine Vielzahl von Dienstleistungsangeboten

2. Einzelhandelskonzept im Stadtteil Marl-Brassert

9

Probleme des Einzelhandelsangebots

- Netto-Filiale auf der Zechenstraße zieht Kaufkraft von der Brassertstraße ab
- Problematische Parkplatzsituation entlang der Brassert- und Schillerstraße für den Einzelhandel
- Netto-Filiale an der Brassertstraße ist nicht ausbaufähig (zu kleine Verkaufsfläche und zu wenig Parkplätze)
- Parkplatz gegenüber von Netto ist nicht bebaubar (Naturschutzvorgaben und weitere Verschlechterung der Parksituation)

2. Einzelhandelskonzept im Stadtteil Marl-Brassert

10

Planungsvorhaben

- Gespräche zur Stärkung bzw. zum Ausbau eines nahegelegenen Netto-Standorts
- Prüfung von Möglichkeiten zur Stärkung weiterer Einzelhandelsstandorte
- Prüfung von Aufwertungsmöglichkeiten der äußeren Gestaltung
- Verdichtung der Handelsstrukturen auf der Brassert- und Schillerstraße

3. Kanalbaumaßnahmen an der Brassertstraße

11

Kanalbaumaßnahme

**Brassertstraße zwischen der
Hervester-
und Schachtstraße**

3. Kanalbaumaßnahmen an der Brassertstraße

12

- Der Mischwasserkanal in der Brassertstraße zwischen Hervester-Straße und Schachtstraße weist mittlere bis starke Mängel auf und muss daher saniert werden.
- Dies erfolgt in den Abschnitten 1 und 3 bereits ab Mitte 2018 in offener Bauweise. Im mittleren Abschnitt 2 wird das vorhandene Kanalrohr später grabenlos durch Einziehen eines Schlauchliners saniert. Die Baumaßnahme wird ca. 10 Monate dauern.
- Im Anschluss daran wird die Fahrbahndecke der Brassertstraße von der Hervester Straße bis hin zum Kreisverkehr Zechenstraße saniert.

3. Kanalbaumaßnahmen an der Brassertstraße

13



3. Kanalbaumaßnahmen an der Brassertstraße

14

Abschnitt 1

Zwischen der Hervester Straße und der Martin-Luther-Straße wird auf einer Länge von 215 m das vorhandene Kanalrohr gegen ein Betonrohr DN 600 ausgetauscht.

Abschnitt 2

Zwischen der Martin-Luther-Straße und der Ringstraße wird das vorhandene Kanalrohr auf einer Länge von 387 m mittels Schlauchliner saniert.

Abschnitt 3

Zwischen der Ringstraße und der Schachtstraße wird auf einer Länge von 384 m das vorhandene Kanalrohr durch ein Betonrohr DN 1200 ausgetauscht.

4. Regenrückhaltebecken an der Schachtstraße

15

Regenrückhaltebecken Schachtstraße

- 2018 ist geplant, an der Schachtstraße in ein Regenrückhaltebecken zu bauen und den Bachlauf umzugestalten. Das Becken wird ein Volumen von ca. 700 m³ haben.
- Das Becken entsteht hinter der Feuerwache an der Kreuzung Schacht-/Hervester Straße. Die Bauausführung soll im Jahr 2019 sein.

4. Regenrückhaltebecken an der Schachstraße

16



5. Neuer Bachlauf am Dümmerweg

17

Regenrückhaltebecken Dümmerweg

- Im Jahr 2017 hat der ZBH den Umbau des RRB Dümmerweg fertiggestellt. Das Becken kann bei Starkregenereignissen nunmehr 16 000 m³ Wasser aufnehmen und nach und nach in den Dümmerbach abgeben.
- Ein bisher verrohrter Teil des Baches wurde geöffnet, Wildkräuterwiesen ausgesät und 3500 Bäume und Sträucher angepflanzt.

5. Neuer Bachlauf am Dümmerweg

18



Becken vor dem Umbau

5. Neuer Bachlauf am Dümmerweg

19



Bachlauf nach der Krauteinsaat

6. Lärmschutz Brassertstraße

20

- Die Brassertstraße erhält eine lärmschützende Deckschicht.
- Dies hat der Rat im Jahr 2015 beschlossen. Die Mittel stellt das Programm „Maßnahmen im Rahmen des Kommunalinvestitionsgesetzes“ zur Verfügung.
- Zwischen der Kreuzung mit der Hervester Straße bis hin zum Kreisverkehr Zechenstraße wird ein lärm mindernder Asphalt eingebaut.

6. Lärmschutz Brassertstraße

21



Verwaltung vor Ort im Stadtteil Marl-Brassert am 27.02.2018 im Café Leuchtturm an der Brassertstraße

6. Lärmschutz Brassertstraße

22

- Bevor die Straßensanierung begonnen wird, muss die Kanalbaumaßnahme abgeschlossen sein.
- Ebenfalls bis zum Baubeginn werden die Bushaltestellen zwischen der Hervester Straße und dem Kreisverkehr barrierefrei umgebaut.
- Der ZBH rechnet für die Straßenbauarbeiten mit dem Baubeginn im Frühjahr 2019. Alle Arbeiten sollen in verkehrsarmen Zeiten ausgeführt werden.

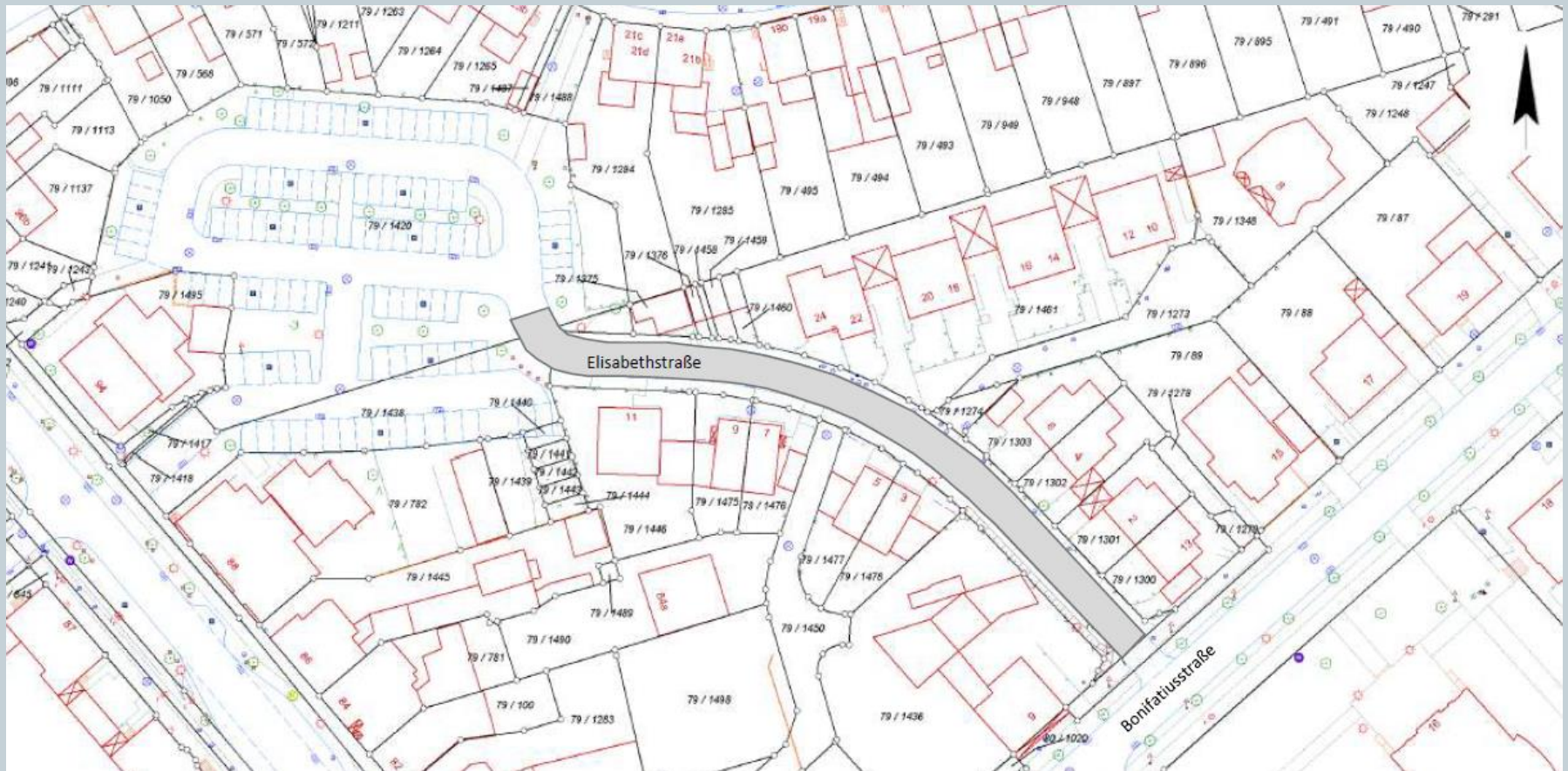
7. Endausbau Elisabethstraße

23

- Hier ist die endgültige Fertigstellung dieses Verbindungsstückes von der Bonifatiusstraße bis zum Parkplatz am Ende der Elisabethstraße im Jahr 2018 vorgesehen.
- Die fehlende Deckschicht der Straße und Gehwegflächen werden abschließend fertiggestellt.

7. Endausbau Elisabethstraße

24



Verwaltung vor Ort im Stadtteil Marl-Brassert am 27.02.2018 im Café Leuchtturm an der Brassertstraße

8. Endausbau Astrid-Lindgren-Straße

25

- Nachdem die Hochbauten im Baugebiet Astrid-Lindgren-Straße abgeschlossen waren, konnte die endgültige Fertigstellung mit dem Rück- bzw. Umbau der Baustraße zu einer öffentlichen Anliegerstraße durchgeführt werden.
- Die Arbeiten sind abgeschlossen. Die Abnahme erfolgte Anfang dieses Jahres.
- Die als verkehrsberuhigter Bereich ausgewiesene Straße kann nun von den Anliegern uneingeschränkt genutzt werden.

8. Endausbau Astrid-Lindgren-Straße

26



9. Goetheschule

27



- **Neubau**
 - Grundschule
 - OGS-Bereich
 - Außenbereich
 - Einfeld-Sporthalle
 - Lehrschwimmbecken
- **Planungskosten**
 - ca. 3 Millionen Euro
- **Investitionsvolumen**
 - ca. 12 Millionen
- **Realisierungszeitraum**
 - Beginn Planung bis Fertigstellung
 - 2018 bis 2022

9. Goetheschule - Freianlagen

28

Maßnahmen im OGS-Bereich

- Aufstellung eines Ballfangtrichters
- Aufbau eines Spielgerätes innerhalb des Sandkastens
- Überarbeitung der Sandkasteneinfassung

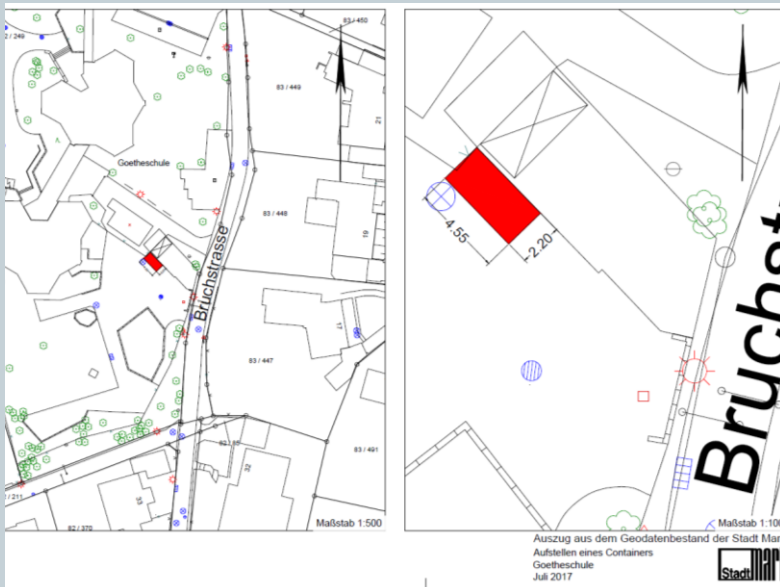


9. Goetheschule - Freianlagen

29

Maßnahmen im OGS-Bereich

- Aufstellung eines Containers für Außenspielgeräte (Fotobeispiel Kita Blauland, Max-Planck-Straße, Farbe wählbar von der Schule)
- Finanzierung der aufgeführten Maßnahmen durch das Förderprogramm Gute Schule 2020



10. Dr.-Carl-Sonnenschein-Schule

30



- **Vermietung der Sporthalle an den TSC Schwarz – Silber Marl**
 - Pachtvertrag über 15 Jahre
- **Umbau der Sporthalle zu einem Tanzsport-Center aus Eigenmitteln des Vereins**
 - Erneuerung Glasfassade
 - Einbau neuer Hallenboden
 - Erneuerung Beleuchtung
 - Einbau Audioanlage
 - Eigenverantwortlicher Betrieb

Vermarktung Schulgebäude

- Änderung Bebauungsplan

11. Bonifatiussschule – Gute Schule 2020

31



- **Neubau einer Sporthalle aus Förderprogramm „Gute Schule 2020“**
 - incl. Gymnastikraum und
 - Räumlichkeiten für den OGS-Bereich
 - Mitnutzung durch die Glück-auf-Schule
 - Investitionsvolumen
 - ✦ 1,6 Millionen €
- **Realisierungszeitraum**
 - 2019 bis 2020
- **Sanierung Heizungsanlage**
 - Realisierungszeitraum 2019

11. Bonifatiussschule - Freianlagen

32

Maßnahmen im Schulhofbereich

- Ersatzbeschaffung eines Spielgerätes mittels Funktionalausschreibung

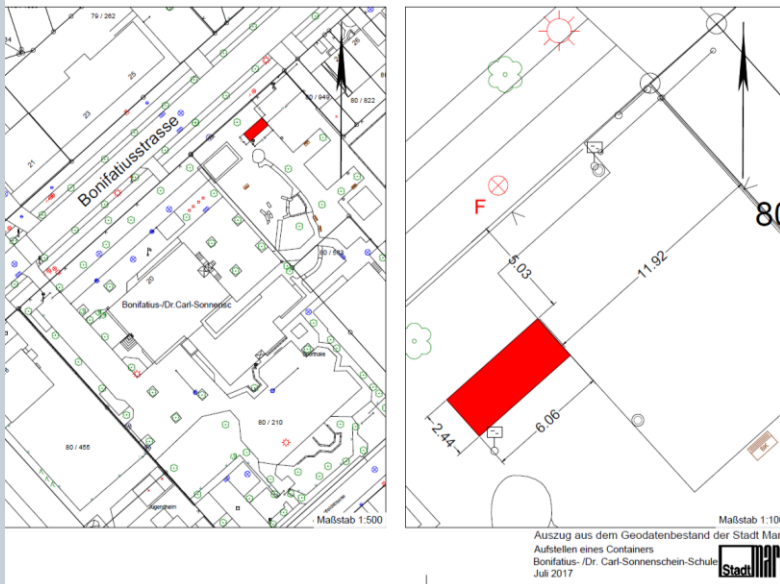


11. Bonifatiussschule - Freianlagen

33

Maßnahmen im Schulhofbereich

- Aufstellung eines Containers für Außenspielgeräte (Fotobeispiel Kita Blauland, Max-Planck-Straße, Farbe wählbar von der Schule), Finanzierung durch das Förderprogramm Gute Schule 2020



12. Lehrschwimmbecken Glückauf-Schule

34



- **Sanierungsmaßnahmen aus dem Förderprogramm „Gute Schule 2020“**
 - Fenster, Dach Innenbereich
 - Realisierung 2019 bis 2020
- **Erneuerung des Aufzugs**
 - Realisierung 2019
- **Erneuerung des Hubbodens im Lehrschwimmbecken**
 - Realisierung 2108
- **Investitionsvolumen gesamt**
 - ca. 400.00 €

12. Glückauf-Schule- Freianlagen

35

Maßnahmen im Schulhofbereich

- Anpassungsarbeiten nach Aufstellung/Umstellung der Gewächshäuser; Pflasterung der Zugangswege/Terrasse (s. Pkt. 1)
- Überarbeitung der Zufahrt (s. Pkt. 2)
- Anpassung Schulhofbereich nach Demontage der alten Gewächshäuser (s. Pkt. 3)



Anpassung Schulhofbereich nach Demontage der alten Gewächshäuser



Überarbeitung der Zufahrt

12. Glückauf-Schule- Freianlagen

36

Maßnahmen im Schulhofbereich

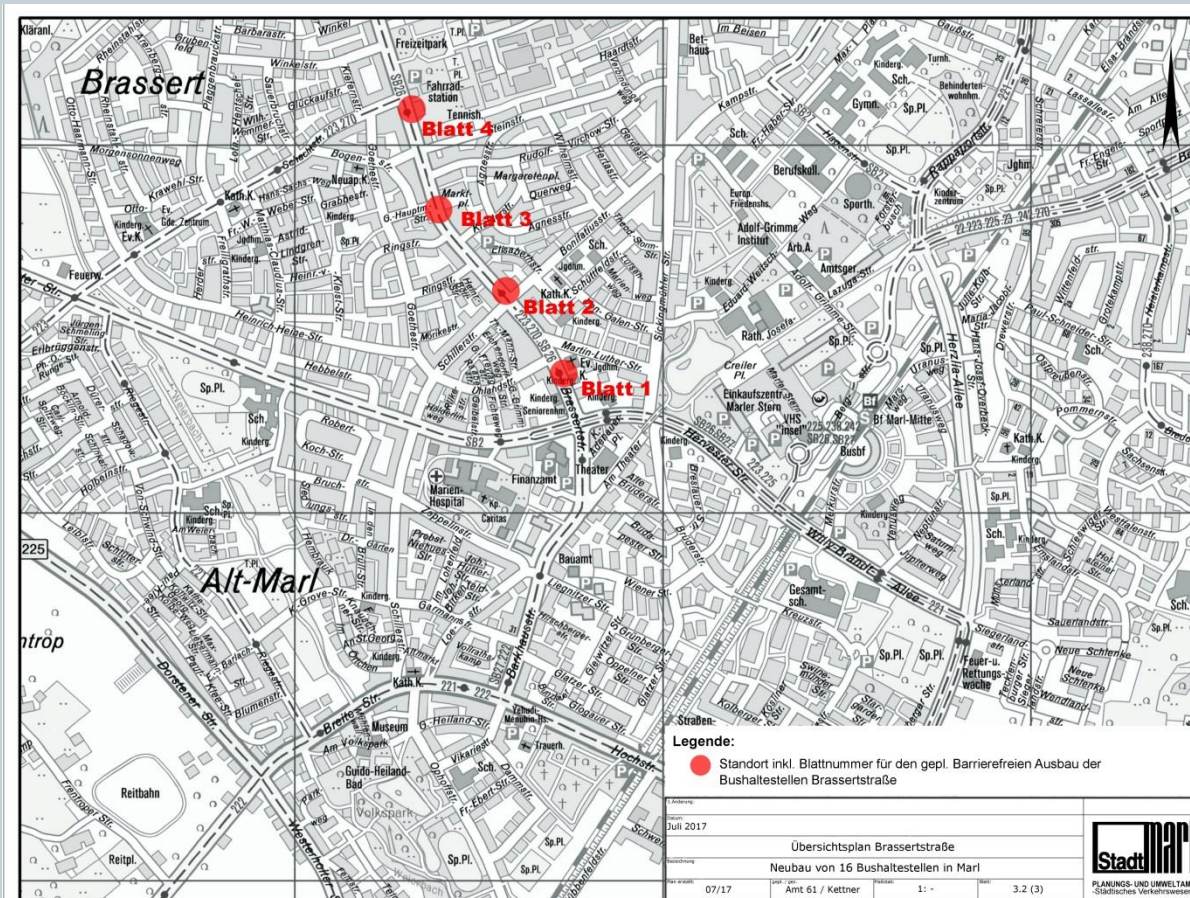
- Aufstellung eines Containers für Außenspielgeräte (Fotobeispiel Kita Blauland, Max-Planck-Straße, Farbe wählbar von der Schule), Finanzierung durch das Förderprogramm Gute Schule 2020



13. Barrierefreier Umbau von Bushaltestellen

37

Übersichtsplan 1

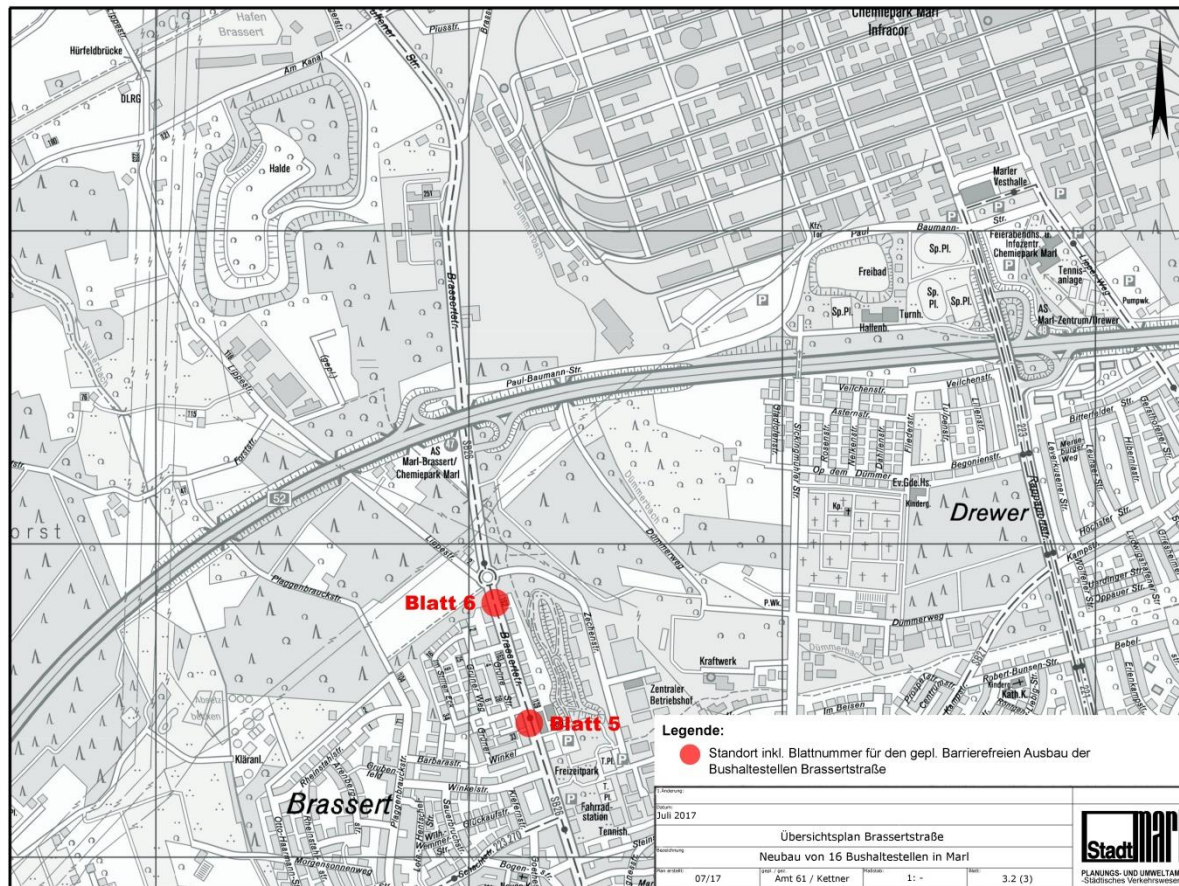


Blatt 1: Dreifaltigkeitskirche
Blatt 2: Bonifatiusstraße
Blatt 3: Brassert Markt
Blatt 4: Steinstraße

13. Barrierefreier Umbau von Bushaltestellen

38

Übersichtsplan 2



Blatt 5: Grüner Weg
Blatt 6: Lippestraße

39

[illegible]

40

Legende (siehe Musterzeichnungen Blatt 1-4)

- Leiststreifen Rippenplatten 30 / 30 / 8
- Auffangfeld 90x90, Rippenplatten 30 / 30 / 8
- Taktiler Trennstreifen, Noppenplatten 30 / 30 / 8
- Rinnenplatte 30x30
- Quadratestein 30 / 30 / 8
- Abbruch ✕
- vorh. Baum ☼

Brasserstrasse K 6

Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen
Lageplan Haltestelle Dreifaltigkeitskirche

Stand: Januar 2018

Gezeichnet: [Name] Datum: 08.11.17
 Geprüft: [Name] Datum: 1.12.17

Maßstab: 1:100 Blatt 1 (5)

Planlage: Dreifaltigkeitskirche