



DACHAUFSICHT M 1.250

**FLÄCHENBILANZ**

- 1) GRUNDSTÜCKSFÄHLE PLANUNGSBEREICH = CA. 9.208 m<sup>2</sup>
- 2) VERSIEGELTE UNBEBAUTE FLÄCHE = CA. 2.166 m<sup>2</sup>
  - ASPHALT = CA. 1.524 m<sup>2</sup>
  - PFLASTER = CA. 2.786 m<sup>2</sup>
- 3) GRÜNFLÄCHE = CA. 930 m<sup>2</sup>
- 4) GRÜNDACH = CA. 268 m<sup>2</sup>
- 5) GEHWEG MIT WASSERGEUNDENER DECKE = CA. 2.464 m<sup>2</sup>
- 6) BGF LIDL - MARKT = CA. 970 m<sup>2</sup>
- 7) BGF WOHNHEITEN 1. OBERGESCHOSS = CA. 970 m<sup>2</sup>

GRZ  $(2.166 + 1.524 + 2.464) / 9.208 = 0.67$   
 GFZ  $(2.464 + 970) / 9.208 = 0.37$

BMZ  $[(5,83m \times 2.464m^2) + (3,25m \times 970m^2)] / 9.208m^2 = 1,90$

**STELLPLÄTZE LIDL-MARKT**

BENÖTIGTE STELLPLÄTZE = 1.455 m<sup>2</sup> / 20 = 73  
 GEPLANTE STELLPLÄTZE = 92  
 DAVON 73 STELLPLÄTZE AUSSERHALB ANBAUVERBOT STRASSEN NRW

**STELLPLÄTZE WOHNHEITEN**

BENÖTIGTE STELLPLÄTZE = 9 WOHNHEITEN / 1 = 9  
 GEPLANTE STELLPLÄTZE = 10

**ANPFLANZUNGEN**

1 BAUM / 6 STELLPLÄTZE  
 ERFORDERLICH: 102 / 6 = 17  
 GEPLANTE ANPFLANZUNGEN: 28

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG/ERGÄNZUNG
A	02.02.2022	KONZEPTPLAN
B	08.03.2022	ÜBERARBEITUNG GEM. BERATUNGSPROTOKOLL DES GESTALTUNGSBERATES VOM 27.02.2022
C	25.05.2022	DACHAUFSICHT DARSTELLUNG UND GRÜNDACH MIT RW UND WASSERLEITUNG ERGÄNZT
D	27.05.2022	ANPASSUNGEN VORGEKOMMEN GEM. EMAIL VON HERRN HILSEBESCH VOM 27.05.2022

A

LUCKHARDT ARCHITECTEN

DIPL.-ING. ARCHITEKT  
 HEIDSTRASSE 26 IN  
 TEL. 03251 / 7795 FAX 03251 / 7798 E-MAIL: INFO@LUCKHARDT-ARCHITECTEN.DE MOBIL: 0151 / 220204

AKNW 32805  
44649 HERNE

---

UNTERSCHRIFT

---

PROJEKT  
**NEUBAU EINES LIDL-MARKTES MIT 1455 QM VERKAUFSFLÄCHE INKL. WINDFANG UND 9 WOHNHEITEN IM 1. OBERGESCHOSS**  
 DORSTENER STRASSE 96 IN 45768 MARL

---

BAUHERR  
**LIDL - DIENSTLEISTUNG GMBH & CO.KG**  
 BONFELDER STRASSE 2  
 74206 BAD WIMPFEN

VERTRETEN DURCH:  
**LIDL VERTRIEBS GMBH & CO.KG**  
 SÜDSTRASSE 110  
 44625 HERNE

---

UNTERSCHRIFT

---

ZEICHNUNG  
**PROJEKTPLAN DACHAUFSICHT**

LEISTUNGSPHASE  
**ENTWURFSPLANUNG**

MASSSTAB	1:250	VERFASSTER	PROJEKT NR.	BAUTEIL NR.	ZEICHN. NR.	GEWERK	INDEX
ZEICHNET	CA/SIC/LA						
DATUM	27.05.2022						
GEPRÜFT	LU	004_031 PE 6			3		D