

03.09.2015

## **Folgenutzung Auguste Victoria 3/7: Die Fakten**

### **Die Fläche**

Untersucht wird ein Plangebiet von insgesamt 90 ha Bruttogröße, das gegliedert ist in

- den aktiven Bergbaustandort mit Bestandsgebäuden (44,8 ha),
- den Standort des ehemaligen BASF-Kraftwerks (15,0 ha),
- die brachliegende bewaldete Bergehalde (Plateauhalde, 17,8 ha),
- die Hafensfläche des Bergwerks (11,8 ha).

### **Der Untersuchungsrahmen**

Beauftragt wurden u.a. die umfassende Untersuchung von Altlasten, Baugrund, Schallschutz, Artenschutz und Biototypen, Grundlagen der Entwässerungsplanung, Verkehrsgutachten, Vermessung und die Entwicklung eines Strukturkonzeptes.

### **Die Nutzung**

Angestrebt wird eine industriell-gewerbliche Nutzung. Die Resultate der Phase I der Machbarkeitsstudie haben bisher keine Hinweise auf eine auszuschließende Nutzung als Industrie- und Gewerbegebiet ergeben. Das konkrete Verhältnis von industrieller und gewerblicher Nutzung ist Gegenstand weiterer Planungen.

### **Der Arten- und Naturschutz**

Nach aktuellem Stand sind auf dem Gelände keine planungsrelevanten Arten oder Biototypen gefunden worden, die das Gesamtprojekt in Frage stellen könnten.