



E.ON Kraftwerke GmbH
Alexander-von-Humboldt-Str. 1 · 45896 Gelsenkirchen
Stadt Marl
Amt 61-1
45765 Marl

E.ON Kraftwerke GmbH
Regional Property
Management Central -
Liegenschaften
Alexander-von-Humboldt-Str.
1
45896 Gelsenkirchen
www.eon.com

Stephanie Knümann
T 02 09-6 01-81 55
F 02 09-6 01-51 60
stephanie.knuemann
@eon.com

23. Februar 2015

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 225 (Kirchlich-kulturelles Gemeindehaus) der Stadt Marl für den Bereich westlich der Sickingmühler Straße und nördlich des Regenüberlaufbeckens / Dümmerweg und Änderung Nr. 99 des Flächennutzungsplanes der Stadt Marl (Sondergebiet „Kirchlich-kulturelle Einrichtung“ Sickingmühler Straße)
hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB
Ihr Schreiben vom: 22.01.2015; Ihr Zeichen: 61-1; Herr Heimann

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Bezug auf Ihre o.g. Schreiben nehmen wir für uns und unsere Tochtergesellschaft, die E.ON Fernwärme GmbH wie folgt zu den vorgelegten Planentwürfen Stellung.

In dem geplanten Sondergebiet „Kirchlich-kulturelles Gemeindehaus“ sollen neben der kirchlich-kulturellen Nutzung der geplanten Moschee in dem Gebäude auch zwei Wohnungen entstehen, die von Gästen und Gemeindeangehörigen dauerhaft genutzt werden können.

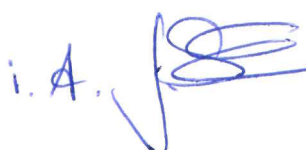
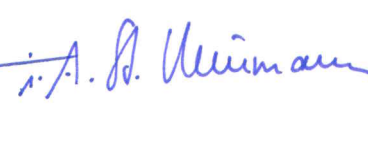
Das Bebauungsplangebiet liegt ca. 370 m nördlich von unserem Fernwärmekraftwerk (FWK) Marl (Sickingmühler Straße 113, 45772 Marl) entfernt. Der Betrieb des Fernwärmekraftwerks Marl wurde mit Bescheid vom 17.09.1996 von der Bezirksregierung Münster genehmigt.

Aus unserer Sicht wurde im Rahmen des Lärmgutachtens zum vorgelegten Planentwurf keine Betrachtung durchgeführt, welche Auswirkungen die umgebenden gewerblichen und industriellen Nutzungen auf die geplante Wohnnutzung haben werden und ob diese vor allem im Hinblick auf unseren genehmigungskonformen Kraftwerksbetrieb ohne weitere Schallschutzmaßnahmen zulässig ist.

Wir halten es daher für erforderlich, das Lärmgutachten in dieser Hinsicht zu überarbeiten.

Weitere Anregungen haben wir nicht vorzutragen. Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

i. A.  i. A. 

Vorsitzender des
Aufsichtsrats:
Dr. E.h. Bernhard Fischer

Geschäftsführer:
Dirk Jost (Vorsitzender)
Dr. Ulf Klostermann

Sitz: Hannover
Amtsgericht Hannover
HRB 210145