

Eine neue Dimension der Handelslogistik

Goodman⁺

In Marl im Ruhrgebiet entwickelt Goodman seine bisher größte europäische Logistikimmobilie. Nutzer des außergewöhnlich großen Logistikzentrums wird die METRO GROUP sein, eines der führenden Groß- und Einzelhandelsunternehmen weltweit.

GOODMANS GRÖSSTE LOGISTIKIMMOBILIE IN EUROPA



Das Goodman Marl Logistics Centre umfasst **235.000 m²**, aufgeteilt auf zwei Gebäude



Durch die neue Logistikstrategie verbessern wir für unsere Kunden die Verfügbarkeit, Qualität und Frische der Produkte signifikant. Indem wir eines der modernsten Logistiknetzwerke Deutschlands schaffen, steigern wir zudem unsere Wettbewerbsfähigkeit. Um das zu erreichen, haben wir hohe Ansprüche an ein intelligentes Immobilienkonzept und dessen zuverlässige Umsetzung gestellt. Innerhalb eines äußerst straffen Zeitplans realisiert Goodman für uns eine Immobilie, mit der wir diese Ziele erreichen.

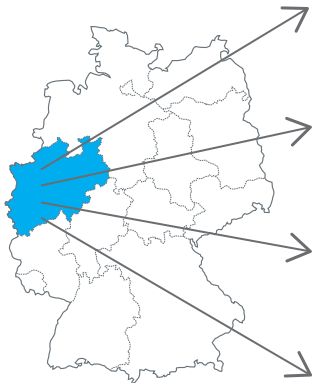
Thorsten Segal, Prokurist und Bereichsleiter Logistik bei METRO LOGISTICS Germany GmbH sowie Geschäftsführer METRO LOGISTICS Services GmbH

Ein Premiumstandort, zwei Gebäude und zahlreiche Vorteile für die METRO GROUP

1 | PREMIUMSTANDORT



Marl,
Nordrhein-
Westfalen



2.200 km Autobahn mit Verbindung zu allen Großstädten.



Dichtes Netz an Wasserstraßen und Binnenhäfen.



Höchste Schienennetzdichte in Deutschland.



Zugang zu Ballungsgebiet mit 5 Mio. Einwohnern.



SCHNELLERE + EFFIZIENTERE LIEFERUNG

2 | DETAILS DER IMMOBILIE

Ladetore: **406**



Ebenerdige Tore: **44**



10.000 m²

Büro- und Sozialräume



28.000 m²

Temperaturgeführte Bereiche



4.500 m²

Mezzaninfläche



12 m

Lichte Hallenhöhe (innen)

3 | NACHHALTIGKEIT

- + LED-Beleuchtung in beiden Gebäuden.
- + Brownfield-Entwicklung.



- + Gold-Zertifikat nach DGfNB geplant.