

Marl, 05.11.2015

Wirtschafts- und Arbeitsmarktförderung

(zuständiges Fachamt)

**Sitzungsvorlage Nr. 2015/0455****Bezugsvorlage Nr. 2012/0410**

## Öffentliche Sitzung

## Berichtsvorlage

<b>Beratungsfolge:</b>	
<b>Stadtplanungsausschuss (Bau, Arbeit, Umwelt, Wirtschaft)</b>	<b>12.11.2015</b>
<b>Rat</b>	<b>19.11.2015</b>

**Betreff:** Erweiterungsvorhaben des Unternehmens Sarval / Saria

### Anlagen

keine

### Sachverhalt

Das Unternehmen Sarval / Saria hat Interesse an einer Betriebserweiterung in Marl bekundet (vgl. Sitzungsvorlage 2012 / 0410) und durch ein von ihm beauftragtes Planungsbüro eine Voranfrage zum Erweiterungsvorhaben erstellen lassen. Diese Anfrage wurde an den RVR weitergeleitet (vgl. Sitzungsvorlage 2015 / 0359).

Vor diesem Hintergrund wurde zur Begutachtung der für das Erweiterungsvorhaben vorgesehenen Flächen ein Ortstermin mit dem RVR in Marl und ein Abstimmungsgespräch mit dem RVR zur Beurteilung der von Sarval / Saria angestrebten Betriebserweiterung in Marl durchgeführt.

Die Begutachtung der für das Erweiterungsvorhaben vorgesehenen Areale und das Abstimmungsgespräch mit dem RVR führten zu folgenden Ergebnissen:

Die vom Unternehmen Sarval / Saria angestrebte gewerbliche Nutzung im Außenbereich / Landschaftsschutzgebiet widerstrebt den Zielen der regionalplanerischen Siedlungsentwicklung. Das Vorhaben liegt in einem relevanten Verbindungskorridor des regionalen Grünzugs. Regionale Grünzüge dürfen jedoch für Siedlungs- und Gewerbebezwecke nicht in Anspruch genommen werden. Überdies befinden sich die für das Erweiterungsvorhaben vorgesehenen Flächen innerhalb eines Bereiches zum Schutz der Landschaft und der landschaftsorientierten Erholung. Auch dies würde raumplanerisch dem Erweiterungsvor-

haben des Unternehmens Sarval / Saria entgegenstehen. Diese Vorgaben der Regionalplanung decken sich mit den Zielvorgaben des Grünordnungsplanes der Stadt Marl, der für den zur Disposition stehenden Standort einen durchgängigen Freiraumkorridor vorsieht.

Angesichts dieser Einschätzung des RVR hält die Verwaltung die Beantragung der landesplanerischen Anpassung für aussichtslos. Mit dem RVR wurde vereinbart, dass die Verwaltung dieses Gesprächsergebnis den zuständigen politischen Gremien der Stadt Marl zeitnah mitteilt, die den Auftrag erteilt haben, eine Prüfung des Erweiterungsvorhabens von Sarval / Saria einzuleiten.