

B e k a n n t m a c h u n g

Öffentliche Auslegung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 100 a der Stadt Marl für den Bereich Schmielenfeldstraße

Gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) (Aufstellung der Bauleitpläne) in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB (Änderungen) und § 13 a (Bebauungsplan der Innenentwicklung) hat der Rat der Stadt Marl am 08.05.2008 die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 100 a beschlossen.

Ziel der Änderung ist die Erweiterung der vorhandenen Industrie- und Gewerbeflächen unter Inanspruchnahme eines Teils der vorhandenen öffentlichen Grünflächen

Gemäß § 13 a handelt es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung. Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften der vereinfachten Änderung gemäß § 13 BauGB. Es wird nach § 13 Abs. 3 BauGB darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) mache ich bekannt, dass die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 100 a mit der Begründung in der Zeit vom

16.02.2010 bis 16.03.2010

während der Dienststunden

Montag - Mittwoch von 8.00 Uhr bis 16.00 Uhr,

Donnerstag von 8.00 Uhr bis 18.00 Uhr und

Freitag von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr

im Planungs- und Umweltamt der Stadt Marl, Liegnitzer Straße 5, 45768 Marl, 6. Etage, Zimmer 60 a, öffentlich ausliegt.

Der Fachbeitrag „Artenschutzbeitrag“ vom 23.10.2009 für den Planbereich ist verfügbar und liegt ebenfalls mit öffentlich aus:

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist mündlich im o. g. Dienstgebäude oder schriftlich (Stadt Marl - Amt 61-1, 45765 Marl) vorgebracht werden.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB können nicht fristgemäß vorgebrachte Stellungnahmen bei der Beschlussfassung zum o. g. Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Marl, 21.01.2010

Werner Arndt
Bürgermeister